

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000449 от 10.09.2021

Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП. Корпус 1,2,3..

Дата первичного размещения: 28.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гамма-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гамма-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 31, а/я 109
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)228-08-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: gammastroi33@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гамма-строй.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "Гамма-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3328445662
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328445662
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063328030248
	2.1.3	Дата регистрации: 11.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-545-577 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332700887300
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-545-577 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332700887300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"ИГРОТЭК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3302020129
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033301801576
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крайнова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-01-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Владимирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09-2020
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.03.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 782,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 288 904,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №33-000-58-2018 от 21.06.2018, выданное Департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Заклязьменский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: П.Заклязьменский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 315,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Заклязьменский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: П.Заклязьменский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 476,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Заклязьменский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: П.Заклязьменский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 126,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 059,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 059,63 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 234,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 234,59 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 381,79 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 381,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Бюро "СпецПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327132508
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-043620-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Заречье-парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88ГС-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 325,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 общие площадки между корпусами 1 и 2 (качели, карусель, сетка «пирамида», песочница, качалка, горка, качалка-балансир)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка с западной стороны 2 корпуса (детский спортивный комплекс, брусья, спортивный комплекс, турник двойной)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки и урны возле каждого подъезда, возле спортивных и детских площадок, площадок для отдыха населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 мусорных контейнера для корпуса 1 и 2 с восточной стороны корпуса 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МГН, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия АО "ОРЭС-Владимирская область" №230, срок действия - 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Георешетка на парковочных местах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЭС-Владимирская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 230
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 610 500 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 647 475,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 135 522 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Владимир" в г.Владимире				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1221/з				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 607 339,03 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный Филиал "Центр" Филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 112				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.60	2	34.25	3.07

2	Квартира	1	1	61.46	2	28.36	3.07
3	Квартира	1	1	84.63	3	46.37	3.07
4	Квартира	1	1	65.29	2	31.84	3.07
5	Квартира	2	1	84.63	3	46.37	3.07
6	Квартира	2	1	46.31	1	12.86	3.07
7	Квартира	2	1	40.30	1	16.57	3.07
8	Квартира	2	1	67.60	2	34.25	3.07
9	Квартира	2	1	61.46	2	28.36	3.07
10	Квартира	3	1	84.63	3	46.37	3.07
11	Квартира	3	1	46.31	1	12.86	3.07
12	Квартира	3	1	40.30	1	16.57	3.07
13	Квартира	3	1	67.60	2	34.25	3.07
14	Квартира	3	1	61.46	2	28.36	3.07
15	Квартира	4	1	84.63	3	46.37	3.07
16	Квартира	4	1	46.31	1	12.86	3.07
17	Квартира	4	1	40.30	1	16.57	3.07
18	Квартира	4	1	67.60	2	34.25	3.07
19	Квартира	4	1	61.46	2	28.36	3.07
20	Квартира	5	1	84.63	3	46.37	3.07
21	Квартира	5	1	46.31	1	12.86	3.07
22	Квартира	5	1	40.30	1	16.57	3.07
23	Квартира	5	1	67.60	2	34.25	3.07
24	Квартира	5	1	61.46	2	28.36	3.07
25	Квартира	1	2	40.43	1	12.86	3.07
26	Квартира	1	2	82.25	3	46.37	3.07
27	Квартира	1	2	82.36	3	46.37	3.07
28	Квартира	1	2	59.55	2	26.54	3.07
29	Квартира	2	2	82.36	3	46.37	3.07
30	Квартира	2	2	59.55	2	26.54	3.07
31	Квартира	2	2	59.65	2	26.54	3.07
32	Квартира	2	2	82.25	3	46.37	3.07
33	Квартира	3	2	82.36	3	46.37	3.07
34	Квартира	3	2	59.55	2	26.54	3.07
35	Квартира	3	2	59.65	2	26.54	3.07
36	Квартира	3	2	82.25	3	46.37	3.07
37	Квартира	4	2	82.36	3	46.37	3.07
38	Квартира	4	2	59.55	2	26.54	3.07
39	Квартира	4	2	59.65	2	26.54	3.07
40	Квартира	4	2	82.25	3	46.37	3.07
41	Квартира	5	2	82.36	3	46.37	3.07
42	Квартира	5	2	59.55	2	26.54	3.07
43	Квартира	5	2	59.65	2	26.54	3.07
44	Квартира	5	2	82.25	3	46.37	3.07

45	Квартира	6	2	82.36	3	46.37	3.07
46	Квартира	6	2	59.55	2	26.54	3.07
47	Квартира	6	2	59.65	2	26.54	3.07
48	Квартира	6	2	82.25	3	46.37	3.07
49	Квартира	1	3	46.31	1	12.86	3.07
50	Квартира	1	3	84.52	3	46.37	3.07
51	Квартира	1	3	84.63	3	46.37	3.07
52	Квартира	1	3	64.82	2	35.21	3.07
53	Квартира	2	3	84.63	3	46.37	3.07
54	Квартира	2	3	45.83	1	16.23	3.07
55	Квартира	2	3	40.31	1	16.60	3.07
56	Квартира	2	3	46.31	1	12.86	3.07
57	Квартира	2	3	84.52	3	46.37	3.07
58	Квартира	3	3	84.63	3	46.37	3.07
59	Квартира	3	3	45.83	1	16.23	3.07
60	Квартира	3	3	40.31	1	16.60	3.07
61	Квартира	3	3	46.31	1	12.86	3.07
62	Квартира	3	3	84.52	3	46.37	3.07
63	Квартира	4	3	84.63	3	46.37	3.07
64	Квартира	4	3	45.83	1	16.23	3.07
65	Квартира	4	3	40.31	1	16.60	3.07
66	Квартира	4	3	46.31	1	12.86	3.07
67	Квартира	4	3	84.52	3	46.37	3.07
68	Квартира	5	3	84.63	3	46.37	3.07
69	Квартира	5	3	45.83	1	16.23	3.07
70	Квартира	5	3	40.31	1	16.60	3.07
71	Квартира	5	3	46.31	1	12.86	3.07
72	Квартира	5	3	84.52	3	46.37	3.07
73	Квартира	6	3	84.63	3	46.37	3.07
74	Квартира	6	3	45.83	1	16.23	3.07
75	Квартира	6	3	40.31	1	16.60	3.07
76	Квартира	6	3	46.31	1	12.86	3.07
77	Квартира	6	3	84.52	3	46.37	3.07
78	Квартира	1	4	72.78	2	25.38	3.07
79	Квартира	1	4	86.97	2	30.47	3.07
80	Квартира	1	4	37.47	1	16.10	3.07
81	Квартира	1	4	37.56	1	16.10	3.07
82	Квартира	1	4	66.23	2	32.24	3.07
83	Квартира	2	4	72.78	2	25.38	3.07
84	Квартира	2	4	86.97	2	30.47	3.07
85	Квартира	2	4	37.47	1	16.10	3.07
86	Квартира	2	4	37.56	1	16.10	3.07
87	Квартира	2	4	66.23	2	32.24	3.07

88	Квартира	3	4	72.78	2	25.38	3.07
89	Квартира	3	4	86.97	2	30.47	3.07
90	Квартира	3	4	37.47	1	16.10	3.07
91	Квартира	3	4	37.56	1	16.10	3.07
92	Квартира	3	4	66.23	2	32.24	3.07
93	Квартира	4	4	72.78	2	25.38	3.07
94	Квартира	4	4	86.97	2	30.47	3.07
95	Квартира	4	4	37.47	1	16.10	3.07
96	Квартира	4	4	38.02	1	16.10	3.07
97	Квартира	4	4	66.23	2	32.24	3.07
98	Квартира	5	4	72.78	2	25.38	3.07
99	Квартира	5	4	86.97	2	30.47	3.07
100	Квартира	5	4	37.47	1	16.10	3.07
101	Квартира	5	4	37.56	1	16.10	3.07
102	Квартира	5	4	66.23	2	32.24	3.07
103	Квартира	6	4	72.78	2	25.38	3.07
104	Квартира	6	4	86.97	2	30.47	3.07
105	Квартира	6	4	37.47	1	16.10	3.07
106	Квартира	6	4	37.56	1	16.10	3.07
107	Квартира	6	4	66.23	2	32.24	3.07
108	Квартира	7	4	72.78	2	25.38	3.07
109	Квартира	7	4	86.97	2	30.47	3.07
110	Квартира	7	4	37.47	1	16.10	3.07
111	Квартира	7	4	37.56	1	16.10	3.07
112	Квартира	7	4	66.23	2	32.24	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 1 подъезд	техническое	359.37
2	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 2 подъезд	техническое	339.13
3	тамбур	техническое подполье 3 подъезд	общественное	4.46
4	электрощитовая	техническое подполье 3 подъезд	техническое	14.25
5	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 3 подъезд	техническое	312.53
6	насосная	техническое подполье 3 подъезд	техническое	20.38
7	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 4 подъезд	техническое	364.90
8	тамбур	первый этаж, 1 подъезд	общественное	6.96
9	тамбур	первый этаж, 1 подъезд	общественное	8.73
10	лестничная клетка	первый этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
11	внеквартирный коридор	первый этаж, 1 подъезд	общественное	21.36
12	колясочная	первый этаж, 1 подъезд	общественное	5.96

13	тамбур	первый этаж, 2 подъезд	общественное	7.25
14	тамбур	первый этаж, 2 подъезд	общественное	4.78
15	КУИ	первый этаж, 2 подъезд	техническое	4.04
16	лестничная клетка	первый этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
17	внеквартирный коридор	первый этаж, 2 подъезд	общественное	21.36
18	колясочная	первый этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
19	тамбур	первый этаж, 3 подъезд	общественное	6.96
20	тамбур	первый этаж, 3 подъезд	общественное	8.73
21	внеквартирный коридор	первый этаж, 3 подъезд	общественное	21.36
22	лестничная клетка	первый этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
23	колясочная	первый этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
24	тамбур	первый этаж, 4 подъезд	общественное	6.89
25	лифтовый холл	первый этаж, 4 подъезд	общественное	6.77
26	лестничная клетка	первый этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
27	колясочная	первый этаж, 4 подъезд	общественное	4.92
28	внеквартирный коридор	первый этаж, 4 подъезд	общественное	30.17
29	лифтовая шахта	первый этаж, 1 подъезд	техническое	5.07
30	лифтовая шахта	первый этаж, 2 подъезд	техническое	5.07
31	лифтовая шахта	первый этаж, 3 подъезд	техническое	5.07
32	лифтовая шахта	первый этаж, 4 подъезд	техническое	5.07
33	лестничная клетка	второй этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
34	внеквартирный коридор	второй этаж, 1 подъезд	общественное	21.36
35	колясочная	второй этаж, 1 подъезд	общественное	5.96
36	лестничная клетка	второй этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
37	внеквартирный коридор	второй этаж, 2 подъезд	общественное	21.36
38	колясочная	второй этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
39	лестничная клетка	второй этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
40	внеквартирный коридор	второй этаж, 3 подъезд	общественное	21.36
41	колясочная	второй этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
42	лестничная клетка	второй этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
43	внеквартирный коридор	второй этаж, 4 подъезд	общественное	30.17
44	колясочная	второй этаж, 4 подъезд	общественное	4.92
45	лестничная клетка	третий этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
46	внеквартирный коридор	третий этаж, 1 подъезд	общественное	21.49
47	колясочная	третий этаж, 1 подъезд	общественное	5.96
48	лестничная клетка	третий этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
49	внеквартирный коридор	третий этаж, 2 подъезд	общественное	21.49
50	колясочная	третий этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
51	лестничная клетка	третий этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
52	внеквартирный коридор	третий этаж, 3 подъезд	общественное	21.49
53	колясочная	третий этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
54	лестничная клетка	третий этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
55	внеквартирный коридор	третий этаж, 4 подъезд	общественное	30.17

56	колясочная	третий этаж, 4 подъезд	общественное	4.92
57	лестничная клетка	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
58	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	21.49
59	колясочная	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	5.96
60	лестничная клетка	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
61	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	21.49
62	колясочная	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
63	лестничная клетка	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
64	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	21.49
65	колясочная	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
66	лестничная клетка	четвертый этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
67	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 4 подъезд	общественное	30.17
68	колясочная	четвертый этаж, 4 подъезд	общественное	4.92
69	лестничная клетка	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
70	внеквартирный коридор	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	21.49
71	колясочная	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	5.96
72	лестничная клетка	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
73	внеквартирный коридор	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	21.49
74	колясочная	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
75	лестничная клетка	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
76	внеквартирный коридор	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	21.49
77	колясочная	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
78	лестничная клетка	пятый этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
79	внеквартирный коридор	пятый этаж, 4 подъезд	общественное	30.17
80	колясочная	пятый этаж, 4 подъезд	общественное	4.92
81	лестничная клетка	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
82	внеквартирный коридор	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	21.49
83	колясочная	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
84	лестничная клетка	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
85	внеквартирный коридор	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	21.49
86	колясочная	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
87	лестничная клетка	шестой этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
88	внеквартирный коридор	шестой этаж, 4 подъезд	общественное	30.17
89	колясочная	шестой этаж, 4 подъезд	общественное	4.92
90	лестничная клетка	седьмой этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
91	внеквартирный коридор	седьмой этаж, 4 подъезд	общественное	30.17
92	колясочная	седьмой этаж, 4 подъезд	общественное	4.92
93	технический чердак	технический чердак, 1 подъезд	техническое	330.60
94	лестничная клетка	технический чердак, 1 подъезд	общественное	14.25
95	технический чердак	технический чердак, 2 подъезд	техническое	320.72
96	лестничная клетка	технический чердак, 2 подъезд	общественное	14.25
97	технический чердак	технический чердак, 3 подъезд	техническое	329.85
98	лестничная клетка	технический чердак, 3 подъезд	общественное	14.25

99	технический чердак	технический чердак, 4 подъезд	техническое	341.78
100	лестничная клетка	технический чердак, 4 подъезд	общественное	14.25
101	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 1 подъезд	общественное	14.25
102	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 2 подъезд	общественное	14.25
103	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 3 подъезд	общественное	14.25
104	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 4 подъезд	общественное	14.25
105	крышная котельная	кровля, 4 подъезд	техническое	74.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, распределительные щиты	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	Насосная	Насосные установки	Обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная	Дренажные насосы	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
4	Котельная	Котловые агрегаты - 2 шт	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и отопления жилого дома
5	Котельная	Пластинчатые теплообменники - 2 шт	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения
6	Котельная	Мембранный расширительный бак	Компенсация объемных расширений воды
7	Котельная	Водоподготовительная установка	Обработка подпиточной воды
8	Котельная	Насосы циркуляционные	Обеспечение циркуляции воды в котловом контуре, циркуляции теплоносителя в системе отопления жилого дома
9	Котельная	Насосы ГВС	Обеспечение подачи греющего теплоносителя на подогреватели системы горячего водоснабжения
10	Жилой дом	Этажные распределительные щиты	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
11	Жилой дом	Стояки системы водоснабжения	Транспортировка горячей и холодной воды к потребителям
12	Жилой дом	Стояки системы канализации	Сбор и транспортировка канализационных стоков
13	Жилой дом	Стояки системы отопления, приборы отопления	Теплоснабжение мест общего пользования и жилых помещений
14	Жилой дом	Лифты пассажирские - 4шт	Транспортировка пассажиров на верхние этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 211 367 508 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:05:170701:1637
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702000515401
		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 188 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 188 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 728,18 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 519 578 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пункт 5.1.3: Выписка из протокола Заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение строителей Владимирской области" №09-2020 от 19.03.2020г. Уведомление о приеме в члены №899 СРО-С-107 (письмо Ассоциации СРО "ОСВО" №0290 от19.03.2020). Пункт 13.1.2.2: Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства = 0 машино-мест, проектом не предусматривается. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов - газовая крышная котельная</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Бюро "СпецПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327132508
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-043620-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Заречье-парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88ГС-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 325,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 общие площадки между корпусами 1 и 2 (качели, карусель, сетка «пирамида», песочница, качалка, горка, качалка-балансир)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 общая площадка с западной стороны 3 корпуса (баскетбольная площадка)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки и урны возле каждого подъезда, возле спортивных и детских площадок, площадок для отдыха населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 мусорных контейнера для корпусов 1 и 2 с восточной стороны корпуса 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МГН, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия АО "ОРЭС-Владимирская область" №230 от 24.11.2020г. , срок действия - 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Георешетка на парковочных местах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЭС-Владимирская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 230
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 610 500 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 647 475,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 135 522 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Владимир" в г.Владимире				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1221/з				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 607 339,03 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный Филиал "Центр" Филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 120				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.08	2	30.26	3.07

2	Квартира	1	1	46.24	1	15.44	3.07
3	Квартира	1	1	58.77	2	29.04	3.07
4	Квартира	1	1	38.79	1	16.86	3.07
5	Квартира	1	1	84.88	3	43.14	3.07
6	Квартира	2	1	73.08	2	30.26	3.07
7	Квартира	2	1	46.24	1	15.44	3.07
8	Квартира	2	1	58.77	2	29.04	3.07
9	Квартира	2	1	38.79	1	16.86	3.07
10	Квартира	2	1	84.88	3	43.14	3.07
11	Квартира	3	1	73.08	2	30.26	3.07
12	Квартира	3	1	46.24	1	15.44	3.07
13	Квартира	3	1	58.77	2	29.04	3.07
14	Квартира	3	1	38.79	1	16.86	3.07
15	Квартира	3	1	84.88	3	43.14	3.07
16	Квартира	4	1	73.08	2	30.26	3.07
17	Квартира	4	1	46.24	1	15.44	3.07
18	Квартира	4	1	58.77	2	29.04	3.07
19	Квартира	4	1	38.79	1	16.86	3.07
20	Квартира	4	1	84.88	3	43.14	3.07
21	Квартира	5	1	73.08	2	30.26	3.07
22	Квартира	5	1	46.24	1	15.44	3.07
23	Квартира	5	1	58.77	2	29.04	3.07
24	Квартира	5	1	38.79	1	16.86	3.07
25	Квартира	5	1	84.88	3	43.14	3.07
26	Квартира	6	1	73.08	2	30.26	3.07
27	Квартира	6	1	46.24	1	15.44	3.07
28	Квартира	6	1	58.77	2	29.04	3.07
29	Квартира	6	1	38.79	1	16.86	3.07
30	Квартира	6	1	84.88	3	43.14	3.07
31	Квартира	7	1	73.08	2	30.26	3.07
32	Квартира	7	1	46.24	1	15.44	3.07
33	Квартира	7	1	58.77	2	29.04	3.07
34	Квартира	7	1	38.79	1	16.86	3.07
35	Квартира	7	1	84.88	3	43.14	3.07
36	Квартира	1	2	84.61	3	46.37	3.07
37	Квартира	1	2	45.86	1	16.24	3.07
38	Квартира	1	2	40.34	1	16.60	3.07
39	Квартира	1	2	46.32	1	12.86	3.07
40	Квартира	1	2	84.55	3	46.44	3.07
41	Квартира	2	2	84.61	3	46.37	3.07
42	Квартира	2	2	45.86	1	16.24	3.07
43	Квартира	2	2	40.34	1	16.60	3.07
44	Квартира	2	2	46.32	1	12.86	3.07

45	Квартира	2	2	84.55	3	46.44	3.07
46	Квартира	3	2	84.61	3	46.37	3.07
47	Квартира	3	2	45.86	1	16.24	3.07
48	Квартира	3	2	40.34	1	16.60	3.07
49	Квартира	3	2	46.32	1	12.86	3.07
50	Квартира	3	2	84.55	3	46.44	3.07
51	Квартира	4	2	84.61	3	46.37	3.07
52	Квартира	4	2	45.86	1	16.24	3.07
53	Квартира	4	2	40.34	1	16.60	3.07
54	Квартира	4	2	46.32	1	12.86	3.07
55	Квартира	4	2	84.55	3	46.44	3.07
56	Квартира	5	2	84.61	3	46.37	3.07
57	Квартира	5	2	45.86	1	16.24	3.07
58	Квартира	5	2	40.34	1	16.60	3.07
59	Квартира	5	2	46.32	1	12.86	3.07
60	Квартира	5	2	84.55	3	46.44	3.07
61	Квартира	6	2	84.61	3	46.37	3.07
62	Квартира	6	2	45.86	1	16.24	3.07
63	Квартира	6	2	40.34	1	16.60	3.07
64	Квартира	6	2	46.32	1	12.86	3.07
65	Квартира	6	2	84.55	3	46.44	3.07
66	Квартира	1	3	84.71	3	46.41	3.07
67	Квартира	1	3	45.86	1	16.24	3.07
68	Квартира	1	3	40.34	1	16.60	3.07
69	Квартира	1	3	46.30	1	12.86	3.07
70	Квартира	1	3	84.53	3	46.37	3.07
71	Квартира	2	3	84.71	3	46.41	3.07
72	Квартира	2	3	45.86	1	16.24	3.07
73	Квартира	2	3	40.34	1	16.60	3.07
74	Квартира	2	3	46.30	1	12.86	3.07
75	Квартира	2	3	84.53	3	46.37	3.07
76	Квартира	3	3	84.71	3	46.41	3.07
77	Квартира	3	3	45.86	1	16.24	3.07
78	Квартира	3	3	40.34	1	16.60	3.07
79	Квартира	3	3	46.30	1	12.86	3.07
80	Квартира	3	3	84.53	3	46.37	3.07
81	Квартира	4	3	84.71	3	46.41	3.07
82	Квартира	4	3	45.86	1	16.24	3.07
83	Квартира	4	3	40.34	1	16.60	3.07
84	Квартира	4	3	46.30	1	12.86	3.07
85	Квартира	4	3	84.53	3	46.37	3.07
86	Квартира	5	3	84.71	3	46.41	3.07
87	Квартира	5	3	45.86	1	16.24	3.07

88	Квартира	5	3	40.34	1	16.60	3.07
89	Квартира	5	3	46.30	1	12.86	3.07
90	Квартира	5	3	84.53	3	46.37	3.07
91	Квартира	6	3	84.71	3	46.41	3.07
92	Квартира	6	3	45.86	1	16.24	3.07
93	Квартира	6	3	40.34	1	16.60	3.07
94	Квартира	6	3	46.30	1	12.86	3.07
95	Квартира	6	3	84.53	3	46.37	3.07
96	Квартира	1	4	84.62	3	46.37	3.07
97	Квартира	1	4	46.29	1	12.86	3.07
98	Квартира	1	4	40.34	1	16.60	3.07
99	Квартира	1	4	67.64	2	34.25	3.07
100	Квартира	1	4	61.46	2	28.36	3.07
101	Квартира	2	4	84.62	3	46.37	3.07
102	Квартира	2	4	46.29	1	12.86	3.07
103	Квартира	2	4	40.34	1	16.60	3.07
104	Квартира	2	4	67.64	2	34.25	3.07
105	Квартира	2	4	61.46	2	28.36	3.07
106	Квартира	3	4	84.62	3	46.37	3.07
107	Квартира	3	4	46.29	1	12.86	3.07
108	Квартира	3	4	40.34	1	16.60	3.07
109	Квартира	3	4	67.64	2	34.25	3.07
110	Квартира	3	4	61.46	2	28.36	3.07
111	Квартира	4	4	84.62	3	46.37	3.07
112	Квартира	4	4	46.29	1	12.86	3.07
113	Квартира	4	4	40.34	1	16.60	3.07
114	Квартира	4	4	67.64	2	34.25	3.07
115	Квартира	4	4	61.46	2	28.36	3.07
116	Квартира	5	4	84.62	3	46.37	3.07
117	Квартира	5	4	46.29	1	12.86	3.07
118	Квартира	5	4	40.34	1	16.60	3.07
119	Квартира	5	4	67.64	2	34.25	3.07
120	Квартира	5	4	61.46	2	28.36	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 1 подъезд	техническое	364.73
2	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 2 подъезд	техническое	303.91
3	тамбур	техническое подполье 2 подъезд	общественное	4.52
4	электрощитовая	техническое подполье 2 подъезд	техническое	10.90

5	КУИ	техническое подполье 2 подъезд	техническое	5.96
6	насосная	техническое подполье 2 подъезд	техническое	20.38
7	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 3 подъезд	техническое	351.00
8	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 4 подъезд	техническое	353.22
9	тамбур	первый этаж, 1 подъезд	общественное	6.53
10	лифтовый холл	первый этаж, 1 подъезд	общественное	6.17
11	лестничная клетка	первый этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
12	внеквартирный коридор	первый этаж, 1 подъезд	общественное	27.54
13	колясочная	первый этаж, 1 подъезд	общественное	4.92
14	тамбур	первый этаж, 2 подъезд	общественное	6.53
15	лифтовый холл	первый этаж, 2 подъезд	общественное	7.09
16	лестничная клетка	первый этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
17	внеквартирный коридор	первый этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
18	КУИ	первый этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
19	тамбур	первый этаж, 3 подъезд	общественное	6.53
20	лифтовый холл	первый этаж, 3 подъезд	общественное	7.09
21	лестничная клетка	первый этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
22	внеквартирный коридор	первый этаж, 3 подъезд	общественное	21.39
23	колясочная	первый этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
24	тамбур	первый этаж, 4 подъезд	общественное	6.53
25	лифтовый холл	первый этаж, 4 подъезд	общественное	7.09
26	лестничная клетка	первый этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
27	внеквартирный коридор	первый этаж, 4 подъезд	общественное	21.39
28	колясочная	первый этаж, 4 подъезд	общественное	5.96
29	лифтовая шахта	первый этаж, 1 подъезд	техническое	5.07
30	лифтовая шахта	первый этаж, 2 подъезд	техническое	5.07
31	лифтовая шахта	первый этаж, 3 подъезд	техническое	5.07
32	лифтовая шахта	первый этаж, 4 подъезд	техническое	5.07
33	лестничная клетка	второй этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
34	внеквартирный коридор	второй этаж, 1 подъезд	общественное	27.54
35	колясочная	второй этаж, 1 подъезд	общественное	4.92
36	лестничная клетка	второй этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
37	внеквартирный коридор	второй этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
38	колясочная	второй этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
39	лестничная клетка	второй этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
40	внеквартирный коридор	второй этаж, 3 подъезд	общественное	21.39
41	колясочная	второй этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
42	лестничная клетка	второй этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
43	внеквартирный коридор	второй этаж, 4 подъезд	общественное	21.39
44	колясочная	второй этаж, 4 подъезд	общественное	5.96
45	лестничная клетка	третий этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
46	внеквартирный коридор	третий этаж, 1 подъезд	общественное	27.54
47	колясочная	третий этаж, 1 подъезд	общественное	4.92

48	лестничная клетка	третий этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
49	внеквартирный коридор	третий этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
50	колясочная	третий этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
51	лестничная клетка	третий этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
52	внеквартирный коридор	третий этаж, 3 подъезд	общественное	21.39
53	колясочная	третий этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
54	лестничная клетка	третий этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
55	внеквартирный коридор	третий этаж, 4 подъезд	общественное	21.39
56	колясочная	третий этаж, 4 подъезд	общественное	5.96
57	лестничная клетка	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
58	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	27.54
59	колясочная	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	4.92
60	лестничная клетка	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
61	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
62	колясочная	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
63	лестничная клетка	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
64	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	21.39
65	колясочная	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
66	лестничная клетка	четвертый этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
67	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 4 подъезд	общественное	21.39
68	колясочная	четвертый этаж, 4 подъезд	общественное	5.96
69	лестничная клетка	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
70	внеквартирный коридор	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	27.54
71	колясочная	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	4.92
72	лестничная клетка	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
73	внеквартирный коридор	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
74	колясочная	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
75	лестничная клетка	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
76	внеквартирный коридор	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	21.39
77	колясочная	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
78	лестничная клетка	пятый этаж, 4 подъезд	общественное	14.25
79	внеквартирный коридор	пятый этаж, 4 подъезд	общественное	21.39
80	колясочная	пятый этаж, 4 подъезд	общественное	5.96
81	лестничная клетка	шестой этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
82	внеквартирный коридор	шестой этаж, 1 подъезд	общественное	27.54
83	колясочная	шестой этаж, 1 подъезд	общественное	4.92
84	лестничная клетка	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
85	внеквартирный коридор	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
86	колясочная	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
87	лестничная клетка	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
88	внеквартирный коридор	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	21.39
89	колясочная	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	5.96
90	лестничная клетка	седьмой этаж, 1 подъезд	общественное	14.25

91	внеквартирный коридор	седьмой этаж, 1 подъезд	общественное	27.54
92	колясочная	седьмой этаж, 1 подъезд	общественное	4.92
93	технический чердак	технический чердак, 1 подъезд	техническое	341.20
94	лестничная клетка	технический чердак, 1 подъезд	общественное	14.25
95	технический чердак	технический чердак, 2 подъезд	техническое	332.52
96	лестничная клетка	технический чердак, 2 подъезд	общественное	14.25
97	технический чердак	технический чердак, 3 подъезд	техническое	331.24
98	лестничная клетка	технический чердак, 3 подъезд	общественное	14.25
99	технический чердак	технический чердак, 4 подъезд	техническое	333.20
100	лестничная клетка	технический чердак, 4 подъезд	общественное	14.25
101	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 1 подъезд	общественное	14.25
102	крышная котельная	кровля, 1 подъезд	техническое	71.26
103	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 2 подъезд	общественное	14.25
104	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 3 подъезд	общественное	14.25
105	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 4 подъезд	общественное	14.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, распределительные щиты	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	Насосная	Насосные установки	Обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная	Дренажные насосы	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
4	Котельная	Котловые агрегаты - 2 шт	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и отопления жилого дома
5	Котельная	Пластинчатые теплообменники - 2 шт	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения
6	Котельная	Мембранный расширительный бак	Компенсация объемных расширений воды
7	Котельная	Водоподготовительная установка	Обработка подпиточной воды
8	Котельная	Насосы циркуляционные	Обеспечение циркуляции воды в котловом контуре, циркуляции теплоносителя в системе отопления жилого дома
9	Котельная	Насосы ГВС	Обеспечение подачи греющего теплоносителя на подогреватели системы горячего водоснабжения
10	Жилой дом	Этажные распределительные щиты	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
11	Жилой дом	Стояки системы водоснабжения	Транспортировка горячей и холодной воды к потребителям
12	Жилой дом	Стояки системы канализации	Сбор и транспортировка канализационных стоков
13	Жилой дом	Стояки системы отопления, приборы отопления	Теплоснабжение мест общего пользования и жилых помещений
14	Жилой дом	Лифты пассажирские - 4шт	Транспортировка пассажиров на верхние этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 214 120 435,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:05:170701:1637
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810702000515401 Корреспондентский счет: 30101810300000000760 БИК: 047888760 ИНН: 7744000912 КПП: 772201001 ОГРН: 1027739019142 ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 373,8 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 207 294,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пункт 5.1.3: Выписка из протокола Заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение строителей Владимирской области" №09-2020 от 19.03.2020г. Уведомление о приеме в члены №899 СРО-С-107 (письмо Ассоциации СРО "ОСВО" №0290 от19.03.2020). Пункт 13.1.2.2: Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства = 0 машино-мест, проектом не предусматривается. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов - газовая крышная котельная</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Бюро "СпецПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327132508
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-043620-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Заречье-парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-000-58-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88ГС-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:05:170701:1637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 325,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 3 общие площадки в северной части земельного участка со стороны 3 корпуса (песочница, качалки на пружине, качалка-балансир, качели, сетка «пирамида», карусель, игровой комплекс)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 площадки с северо-западной стороны 3 корпуса (детский спортивный комплекс, брусья, спортивный комплекс, турник двойной)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки и урны возле каждого подъезда, возле спортивных и детских площадок, площадок для отдыха населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 мусорных контейнера для корпусов 2 и 3 с северной стороны корпуса 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МГН, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия АО "ОРЭС-Владимирская область" №230, срок действия - 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Георешетка на парковочных местах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЭС-Владимирская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 230
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 610 500 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 647 475,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владимирводоканал " г. Владимира
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 135 522 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Владимир" в г.Владимире				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1221/з				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 607 339,03 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный Филиал "Центр" Филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 88				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.64	2	34.25	3.07

2	Квартира	1	1	61.46	2	28.36	3.07
3	Квартира	1	1	84.62	3	46.37	3.07
4	Квартира	1	1	65.23	2	31.81	3.07
5	Квартира	2	1	84.62	3	46.37	3.07
6	Квартира	2	1	46.29	1	12.86	3.07
7	Квартира	2	1	40.35	1	16.60	3.07
8	Квартира	2	1	67.64	2	34.25	3.07
9	Квартира	2	1	61.46	2	28.36	3.07
10	Квартира	3	1	84.62	3	46.37	3.07
11	Квартира	3	1	46.29	1	12.86	3.07
12	Квартира	3	1	40.35	1	16.60	3.07
13	Квартира	3	1	67.64	2	34.25	3.07
14	Квартира	3	1	61.46	2	28.36	3.07
15	Квартира	4	1	84.62	3	46.37	3.07
16	Квартира	4	1	46.29	1	12.86	3.07
17	Квартира	4	1	40.35	1	16.60	3.07
18	Квартира	4	1	67.64	2	34.25	3.07
19	Квартира	4	1	61.46	2	28.36	3.07
20	Квартира	5	1	84.62	3	46.37	3.07
21	Квартира	5	1	46.29	1	12.86	3.07
22	Квартира	5	1	40.35	1	16.60	3.07
23	Квартира	5	1	67.64	2	34.25	3.07
24	Квартира	5	1	61.46	2	28.36	3.07
25	Квартира	1	2	46.30	1	12.86	3.07
26	Квартира	1	2	84.53	3	46.37	3.07
27	Квартира	1	2	84.71	3	46.41	3.07
28	Квартира	1	2	64.83	2	35.22	3.07
29	Квартира	2	2	84.71	3	46.41	3.07
30	Квартира	2	2	45.86	1	16.24	3.07
31	Квартира	2	2	40.34	1	16.60	3.07
32	Квартира	2	2	46.30	1	12.86	3.07
33	Квартира	2	2	84.53	3	46.37	3.07
34	Квартира	3	2	84.71	3	46.41	3.07
35	Квартира	3	2	45.86	1	16.24	3.07
36	Квартира	3	2	40.34	1	16.60	3.07
37	Квартира	3	2	46.30	1	12.86	3.07
38	Квартира	3	2	84.53	3	46.37	3.07
39	Квартира	4	2	84.71	3	46.41	3.07
40	Квартира	4	2	45.86	1	16.24	3.07
41	Квартира	4	2	40.34	1	16.60	3.07
42	Квартира	4	2	46.30	1	12.86	3.07
43	Квартира	4	2	84.53	3	46.37	3.07
44	Квартира	5	2	84.71	3	46.41	3.07

45	Квартира	5	2	45.86	1	16.24	3.07
46	Квартира	5	2	40.34	1	16.60	3.07
47	Квартира	5	2	46.30	1	12.86	3.07
48	Квартира	5	2	84.53	3	46.37	3.07
49	Квартира	6	2	84.71	3	46.41	3.07
50	Квартира	6	2	45.86	1	16.24	3.07
51	Квартира	6	2	40.34	1	16.60	3.07
52	Квартира	6	2	46.30	1	12.86	3.07
53	Квартира	6	2	84.53	3	46.37	3.07
54	Квартира	1	3	73.08	2	30.26	3.07
55	Квартира	1	3	46.24	1	15.44	3.07
56	Квартира	1	3	58.77	2	29.04	3.07
57	Квартира	1	3	38.79	1	16.86	3.07
58	Квартира	1	3	84.88	3	43.14	3.07
59	Квартира	2	3	73.08	2	30.26	3.07
60	Квартира	2	3	46.24	1	15.44	3.07
61	Квартира	2	3	58.77	2	29.04	3.07
62	Квартира	2	3	38.79	1	16.86	3.07
63	Квартира	2	3	84.88	3	43.14	3.07
64	Квартира	3	3	73.08	2	30.26	3.07
65	Квартира	3	3	46.24	1	15.44	3.07
66	Квартира	3	3	58.77	2	29.04	3.07
67	Квартира	3	3	38.79	1	16.86	3.07
68	Квартира	3	3	84.88	3	43.14	3.07
69	Квартира	4	3	73.08	2	30.26	3.07
70	Квартира	4	3	46.24	1	15.44	3.07
71	Квартира	4	3	58.77	2	29.04	3.07
72	Квартира	4	3	38.80	1	16.86	3.07
73	Квартира	4	3	84.88	3	43.14	3.07
74	Квартира	5	3	73.08	2	30.26	3.07
75	Квартира	5	3	46.24	1	15.44	3.07
76	Квартира	5	3	58.77	2	29.04	3.07
77	Квартира	5	3	38.79	1	16.86	3.07
78	Квартира	5	3	84.88	3	43.14	3.07
79	Квартира	6	3	73.08	2	30.26	3.07
80	Квартира	6	3	46.24	1	15.44	3.07
81	Квартира	6	3	58.77	2	29.04	3.07
82	Квартира	6	3	38.79	1	16.86	3.07
83	Квартира	6	3	84.88	3	43.14	3.07
84	Квартира	7	3	73.08	2	30.26	3.07
85	Квартира	7	3	46.24	1	15.44	3.07
86	Квартира	7	3	58.77	2	29.04	3.07
87	Квартира	7	3	38.79	1	16.86	3.07

88	Квартира	7	3	84.88	3	43.14	3.07
----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	--------------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 1 подъезд		техническое	354.21
2	тамбур	техническое подполье 2 подъезд		общественное	4.46
3	электрощитовая	техническое подполье 2 подъезд		техническое	14.25
4	насосная	техническое подполье 2 подъезд		техническое	20.05
5	коридор	техническое подполье 2 подъезд		техническое	11.81
6	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 2 подъезд		техническое	305.49
7	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	техническое подполье 3 подъезд		техническое	361.11
8	тамбур	первый этаж, 1 подъезд		общественное	6.96
9	тамбур	первый этаж, 1 подъезд		общественное	8.73
10	лестничная клетка	первый этаж, 1 подъезд		общественное	14.25
11	внеквартирный коридор	первый этаж, 1 подъезд		общественное	21.39
12	колясочная	первый этаж, 1 подъезд		общественное	5.96
13	тамбур	первый этаж, 2 подъезд		общественное	6.96
14	КУИ	первый этаж, 2 подъезд		техническое	3.84
15	тамбур	первый этаж, 2 подъезд		общественное	4.42
16	лестничная клетка	первый этаж, 2 подъезд		общественное	14.25
17	внеквартирный коридор	первый этаж, 2 подъезд		общественное	21.39
18	колясочная	первый этаж, 2 подъезд		общественное	5.96
19	тамбур	первый этаж, 3 подъезд		общественное	6.24
20	лифтовый холл	первый этаж, 3 подъезд		общественное	6.36
21	лестничная клетка	первый этаж, 3 подъезд		общественное	14.25
22	колясочная	первый этаж, 3 подъезд		общественное	4.92
23	внеквартирный коридор	первый этаж, 3 подъезд		общественное	27.54
24	лифтовая шахта	первый этаж, 1 подъезд		техническое	5.07
25	лифтовая шахта	первый этаж, 2 подъезд		техническое	5.07
26	лифтовая шахта	первый этаж, 3 подъезд		техническое	5.07
27	лестничная клетка	второй этаж, 1 подъезд		общественное	14.25
28	внеквартирный коридор	второй этаж, 1 подъезд		общественное	21.39
29	колясочная	второй этаж, 1 подъезд		общественное	5.96
30	лестничная клетка	второй этаж, 2 подъезд		общественное	14.25
31	внеквартирный коридор	второй этаж, 2 подъезд		общественное	21.39
32	колясочная	второй этаж, 2 подъезд		общественное	5.96
33	лестничная клетка	второй этаж, 3 подъезд		общественное	14.25
34	внеквартирный коридор	второй этаж, 3 подъезд		общественное	27.54
35	колясочная	второй этаж, 3 подъезд		общественное	4.92
36	лестничная клетка	третий этаж, 1 подъезд		общественное	14.25

37	внеквартирный коридор	третий этаж, 1 подъезд	общественное	21.39
38	колясочная	третий этаж, 1 подъезд	общественное	5.96
39	лестничная клетка	третий этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
40	внеквартирный коридор	третий этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
41	колясочная	третий этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
42	лестничная клетка	третий этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
43	внеквартирный коридор	третий этаж, 3 подъезд	общественное	27.54
44	колясочная	третий этаж, 3 подъезд	общественное	4.92
45	лестничная клетка	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
46	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	21.39
47	колясочная	четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	5.96
48	лестничная клетка	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
49	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
50	колясочная	четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
51	лестничная клетка	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
52	внеквартирный коридор	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	27.54
53	колясочная	четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	4.92
54	лестничная клетка	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
55	внеквартирный коридор	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	21.39
56	колясочная	пятый этаж, 1 подъезд	общественное	5.96
57	лестничная клетка	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
58	внеквартирный коридор	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
59	колясочная	пятый этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
60	лестничная клетка	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
61	внеквартирный коридор	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	27.54
62	колясочная	пятый этаж, 3 подъезд	общественное	4.92
63	лестничная клетка	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
64	внеквартирный коридор	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	21.39
65	колясочная	шестой этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
66	лестничная клетка	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
67	внеквартирный коридор	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	27.54
68	колясочная	шестой этаж, 3 подъезд	общественное	4.92
69	лестничная клетка	седьмой этаж, 3 подъезд	общественное	14.25
70	внеквартирный коридор	седьмой этаж, 3 подъезд	общественное	27.54
71	колясочная	седьмой этаж, 3 подъезд	общественное	4.92
72	технический чердак	технический чердак, 1 подъезд	техническое	329.31
73	лестничная клетка	технический чердак, 1 подъезд	общественное	14.25
74	технический чердак	технический чердак, 2 подъезд	техническое	329.94
75	лестничная клетка	технический чердак, 2 подъезд	общественное	14.25
76	технический чердак	технический чердак, 3 подъезд	техническое	340.91
77	лестничная клетка	технический чердак, 3 подъезд	общественное	14.25
78	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 1 подъезд	общественное	14.25
79	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 2 подъезд	общественное	14.25

80	лестничная клетка выхода на кровлю	кровля, 3 подъезд	общественное	14.25
81	крышная котельная	кровля, 3 подъезд	техническое	71.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, распределительные щиты	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	Насосная	Насосные установки	Обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная	Дренажные насосы	Перекачка стоков в сеть канализации жилого дома
4	Котельная	Котловые агрегаты - 2 шт	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и отопления жилого дома
5	Котельная	Пластинчатые теплообменники - 2 шт	Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения
6	Котельная	Мембранный расширительный бак	Компенсация объемных расширений воды
7	Котельная	Водоподготовительная установка	Обработка подпиточной воды
8	Котельная	Насосы циркуляционные	Обеспечение циркуляции воды в котловом контуре, циркуляции теплоносителя в системе отопления жилого дома
9	Котельная	Насосы ГВС	Обеспечение подачи греющего теплоносителя на подогреватели системы горячего водоснабжения
10	Жилой дом	Этажные распределительные щиты	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
11	Жилой дом	Стояки системы водоснабжения	Транспортировка горячей и холодной воды к потребителям
12	Жилой дом	Стояки системы канализации	Сбор и транспортировка канализационных стоков
13	Жилой дом	Стояки системы отопления, приборы отопления	Теплоснабжение мест общего пользования и жилых помещений
14	Жилой дом	Лифты пассажирские - 3шт	Транспортировка пассажиров на верхние этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 158 849 094 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702000515401
		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 117,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 087 619 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пункт 5.1.3: Выписка из протокола Заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение строителей Владимирской области" №09-2020 от 19.03.2020г. Уведомление о приеме в члены №899 СРО-С-107 (письмо Ассоциации СРО "ОСВО" №0290 от19.03.2020). Пункт 13.1.2.2: Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства = 0 машино-мест, проектом не предусматривается. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов - газовая крышная котельная</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 639715514721673089624646638160462494332

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ", Андреев Алексей Александрович, Владимир**

Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 580324948321013968297649328076572716160

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Щербаков Иван Вячеславович,
Владимир**

Действителен: с 03.03.2021 по 03.03.2022