

Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика
«СК Континент»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
601911, г. Ковров, Владимирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 330
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен разрешения на строительство от 09.06.2018 №33-RU33303000-0000000000002175-2018)
(взамен разрешения на строительство от 27.09.2019 №33-RU33303000-0000000000002380-2019)

Дата 28.09.2020

				№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	6	0	2	0	2	0

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

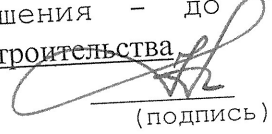
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом II этап строительства (1-7 секции)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации RA.RU.611198, RA.RU.611169), заключение по результатам оценки изменений от 18.09.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 33-2-1-2-0078-18 от 31.05.2018

	заклучения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:016403:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:016403		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33303000-0000000000001690, утверждён Постановлением администрации г. Коврова от 25.11.2015 № 3093		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Континент» 2018		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12185	Площадь участка (кв. м):	12243 (площадь земельного участка, предназначенного для II этапа строительства – 8088)
	Объем (куб. м):	43 924	в том числе подземной части (куб. м):	6 967
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2720		
Иные показатели	Второй этап строительства 6-ти этажного тринадцатисекционного жилого дома представляет собой Г-образный прямоугольный в плане объем со скатной кровлей, с добавлением выступающих элементов лоджий, входных групп. Наружные несущие стены			

	<p>толщиной 380 мм выполнены из силикатного кирпича с утеплением из минераловатных плит толщиной 140 мм с техподпольем под всем зданием. Крыша двухскатная. Общее количество квартир 2 этапа строительства – 148, в т.ч.</p> <p>1-комнатных – 46 кв.;</p> <p>2-комнатных – 79 кв.,</p> <p>3-комнатные – 23 кв.</p> <p>На территории объекта запроектированы необходимые элементы благоустройства, детская площадка, пешеходные тротуары, газоны, контейнерная площадка, автостоянка.</p> <p>Общие габаритные размеры в осях второго этапа строительства – 148,4*34,7 м.</p> <p>Жилая площадь квартир 4118,72 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (не включая лоджии) 8033,2 кв.м.</p> <p>Приведенная площадь квартир 8326,37 кв.м.</p> <p>Общая площадь офисов 669,05 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Аллея Победителей, дом 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до "09" октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства.

 Глава города
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "28" сентября 2020 г.
 М.П.


 (подпись)

Е.В. Фомина
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 "___" _____ 20__ г.
 М.П.

 (подпись)

 (расшифровка подписи)