

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Строительно-монтажное управление-33"
ООО "СМУ-33"

Адрес: 600000, г. Владимир
Манежный тупик, 2 «В»
тел/факс 32-24-49, 32-27-91
Реквизиты: ИНН 3302021027
р/с 40702810001020003855
Рязанский филиал АБ "РОССИЯ" г. Рязань
к/с 30101810800000000738
БИК 041708738 КПП 332901001
ОГРН 1023303353589
E-mail kaismu33@mail.ru

«06» октябрь 2016 г.

№ 624

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским
дошкольным учреждением на 30 мест
Владимирская область,
МО город Владимир (городской округ) г. Владимир, восточная часть
кадастрового квартала 33:22:022046"

1. Информация о застройщике

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-33»

Юридический адрес: 600000, г. Владимир, Манежный тупик, д. 2в.

Фактический адрес: 600000, г. Владимир, Манежный тупик, д. 2в.

Телефон: (4922) 32-24-49, факс 32-27-91, отдел маркетинга тел. (4922) 32-51-50, 46-11-60

E-mail: kaismu33@mail.ru

Режим работы: с 8-30 до 17-30, выходные дни – суббота, воскресенье

1.2 Сведения о регистрации: свидетельство о государственной регистрации юридического лица о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 09 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023303353589, реквизиты свидетельства серия 33 № 000246272, выдано межрайонной ИМНС РФ №10 по Владимирской области. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе 33 № 000210265 от 17 октября 2002г. выдано межрайонной ИМНС РФ №10 по Владимирской области ИНН 3302021027. Место регистрации г. Владимир.

1.3 Курцев Александр Иванович – 100% уставного капитала.

1.4 Производственная деятельность общества:

Объекты, сданные в эксплуатацию за последние три года:

- Многоэтажный жилой дом с пристроенным помещением мкр. Энергетик, ул. Энергетиков

Начало строительства 19 августа 2011г.

срок ввода в эксплуатацию по проектной документации до 02.01.2014г.

фактический срок ввода в эксплуатацию 25.09.2013г.

- Многоквартирный жилой дом № 22-а ул. Комиссарова, г. Владимир

Начало строительства 29.12.2011г.

срок ввода в эксплуатацию по проектной документации до 29.11.2014г.

фактический срок ввода в эксплуатацию 17.09.2014г.

- Многоквартирный жилой дом блокированного типа .Тип №1.Дом №1. мкр.Юрвец,ул
Православная,д.1

Начало строительства 23.10.2013г.

срок ввода в эксплуатацию по проектной документации до 14.05.2015г.

фактический срок ввода в эксплуатацию 29.10.2014г.

- Многоквартирный жилой дом блокированного типа .Тип №3.Дом №6. мкр.Юрвец,ул
Православная,д.3

Начало строительства 23.10.2013г.

срок ввода в эксплуатацию по проектной документации до 14.05.2015г.

фактический срок ввода в эксплуатацию 26.11.2014г.

- Многоквартирный жилой дом блокированного типа .Тип №2.Дом №2. мкр.Юрвец,ул
Православная,д.5

Начало строительства 23.10.2013г.

срок ввода в эксплуатацию по проектной документации до 31.12.2015г.

фактический срок ввода в эксплуатацию 30.11.2015г.

- Многоквартирный жилой дом блокированного типа .Тип №1.Дом №3. мкр.Юрвец,ул
Православная,д.7

Начало строительства 23.04.2014г.

срок ввода в эксплуатацию по проектной документации до 01.12.2015г.

фактический срок ввода в эксплуатацию 18.12.2015г.

- Многоквартирный жилой дом (с внутриплощадочными инженерными сетями)1 этап,
д.25 ,ул.Диктора Левитана,г.Владимир

Начало строительства 03.04.2013

срок ввода в эксплуатацию по проектной документации до 18.03.2016

фактический срок ввода в эксплуатацию 16.05.2016

1.5 Свидетельство № – 0026.04-2010-3302021027-С-107 от 11 октября 2012 г. о допуске к
определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

1.6 Финансовый результат за 2 квартал 2016 г. составил 708 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г. составила 679199 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016г. составила 330913 тыс. руб.

1.7 Аудиторские проверки проводит фирма ООО «Гроссбух-аудит», являющееся членом
СРО НП АИР ОРНЗ 10201003931

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства – улучшение жилищных условий в г. Владимире путем
строительства многоквартирного жилого дома в г. Владимире.

Сроки выполнения основных работ: июль 2016- январь 2019г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы:- № 33-2-1-2-0175-16 на
строительство объекта "Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным
дошкольным учреждением на 30 мест расположенный по адресу, Владимирская
область,МО город Владимир (городской округ) г.Владимир, восточная часть кадастрового
квартала 33:22:022046" выдано ГАУ ВО"Владоблгосэкспертиза" 30.06.2016г.

2.2. Разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-
пристроенным детским дошкольным учреждением на 30 мест № 33-RU33301000-196-
2016 от 26.07.2016 г. выдано управлением капитального строительства администрации
города Владимира .

2.3. Информация о земельном участке:

Земельный участок оформлен в собственность на основании договора купли – продажи
недвижимого имущества , свидетельство о государственной регистрации права
33-33/001-33/001/014/2015-286/3 от 21.09.2015г. Площадь земельного участка 9179,0 м²,
расположен Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ),
г.Владимир,восточная часть кадастрового квартала 33:22:022046 . Кадастровый номер –
33:22:022046:335

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием (ширина проезжей части, включая тротуар - 7 м), автостоянки для временного хранения автомобилей на 47 мест из них 6 мест для автомобилей МГН, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение.

2.4 Месторасположение объекта – объект находится в Октябрьском районе, г. Владимир, восточная часть кадастрового квартала 33:22:022046

Структура дома:

Проектируемый жилой дом в плане представляет собой 10-этажное, многоквартирное 5-ти секционное кирпичное здание Г-образной формы с встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением с западного торца дома. Здание с техническим подпольем и верхним техническим этажом, с плоской кровлей, внутренним водостоком и крышной котельной. Крышная котельная запроектирована над техническим этажом.

Транспортное обслуживание дома предусматривается с внутриквартальных проездов и проектируемому дворовому проезду.

2.5 Жилой дом запроектирован на 273 квартиры: однокомнатных - 154 квартиры, двухкомнатных - 98 квартир, трехкомнатных - 21 квартира.

Площадь однокомнатных квартир от 33,65 до 41,35 м², площадь двухкомнатных от 45,4 до 55,95 м², площадь трехкомнатных от 66,75 до 69,7 м².

Общая площадь квартир: 273 квартиры = 11307,2 м²

Общая площадь детского дошкольного учреждения = 650,08 м²

На типовых этажах жилого дома (кроме первого) предусмотрено размещение

28 квартир: из них однокомнатных - 16 шт.; двухкомнатных - 10 шт.; трехкомнатных - 2 шт.

Технические характеристики:

В проекте запроектированы:

Наружные и внутренние стены из силикатного утолщенного кирпича. Перегородки межкомнатные толщиной 88 мм из силикатного кирпича. Перекрытия, покрытия – сборные железобетонные плиты. Кровля – плоская с внутренним водостоком.

Входные двери в квартиры деревянные, окна и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя лицевая отделка квартир выполняется силами самих жильцов.

В многоквартирном доме на первом этаже запроектированы встроенно-пристроенные помещения для размещения детского дошкольного учреждения общей площадью 650,08 м² в составе: две групповые ячейки, пищеблок, медблок, зал для занятия музыкой и физкультурой, административные и служебно-бытовые помещения. Вход в дошкольное учреждение и загрузка, запроектированы изолированно от жилой части. Внутренняя лицевая отделка помещений выполняется силами собственников помещений.

Система водоснабжения – от городских сетей. Система отопления и горячего водоснабжения – предусматривается от крышной газовой котельной, в качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы марки iTERM. Газификация осуществляется природным газом от существующего подземного газопровода.

2.6 Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома - детское дошкольное учреждение на 30 мест

2.7 Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства – земельный участок, наружные сети в границах земельного участка: водопровода, канализации, газопровода, телефонизации, электроснабжения, радиофикации, крышная газовая котельная, места общего пользования в том числе: лифты, тамбуры, лестничные клетки, подвал, технический этаж.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2019 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта производится управлением капитального строительства администрации г. Владимира.

2.9 Возможные финансовые и прочие риски: повышение цен на материалы, энергоносители, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков являются рациональный маркетинг, оптимизация затрат и как следствие – снижение себестоимости 1 кв.м; стратегическое планирование хозяйственной и финансово-инвестиционной

деятельности компании. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов принятых государственными органами, и наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

2.9.1 Планируемая стоимость строительства жилого дома 452280,000 тыс. руб. без учета затрат на внеплощадочные сети.

2.10. Перечень основных подрядных организаций:

- ООО «Гарант» (общестроительные работы, сантехнические работы, электромонтажные работы)
- ООО «Монтажинком» (телефонизация, радификация)
- филиал Газпром газораспределение г.Владимир (сети газопровода газификации дома)
- ООО «Лифтовик» (устройство лифтов)
- ООО «Интел» (сети радификации, телефонизации)
- ООО «Терком» (монтаж газовой котельной)

2.11. Способ обеспечения обязательств застройщиком по договору - залог земельного участка. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ. Страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» в соответствии с Лицензией СИ № 0072, от 17 июля 2015 года.

2.12. Денежные средства привлекаются на основании договоров долевого участия, иные сделки отсутствуют.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2006 № 111-ФЗ, от 16.10.2006 № 160-ФЗ с изм. внесенными федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ).

Директор

М.А.Курцев

М.П.



Procedura u
wzrostu i
ciężar ciała
1004 (rezygnacja)
14/52
6.10.2016