

Утверждено
 Приказом Минстроя России
 от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому ООО «СЗ Доброград»
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для
601967, Владимирская обл., Ковровский р-н,
 юридических лиц), его почтовый индекс
д. Гороженово, микрорайон Доброград,
Звездный бульвар, д.1,2 этаж, офис 5
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

(взамен разрешения на строительство №33-RU33303000-00000000000002181-2018 от 19.06.2018)
 (взамен разрешения на строительство №33-RU33303000-00000000000002295-2018 от 24.10.2018)
 (взамен разрешения на строительство №33-RU33303000-00000000000002472-2020 от 11.12.2020)

Дата 18.08.2021

	№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	3	6	-	2	0	2	1

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный многоэтажный жилой дом (по ГП дом №6)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

	заключения государственной экологической экспертизы	ОГРН 1173328003760	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-060036-2020 от 26.11.2020 № 33-2-1-2-045390-2021 от 13.08.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:015418:507	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:015418	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33303000-0000000000002533 от 17.04.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Маршала Устинова», утвержден Постановлением Администрации г. Коврова № 1481 от 25.08.2020	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Домостроительный комбинат» Архитектурно-проектная мастерская св-во СРО-П-059-20112009 Проектная мастерская ООО «Структура» 352-1-2021, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный многоэтажный жилой дом	
	Общая площадь (кв. м):	12857,7	Площадь участка (кв. м): 4458
	Объем (куб. м):	39300	в том числе подземной части (куб. м): 2887

	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): Расчетная численность работающих в нежилых помещениях:	81
	Площадь застройки (кв. м):	1635,05	Население жилого дома:	199
	Иные показатели	<p>Здание имеет прямоугольную форму (упрощенно) размерами в осях 77,02 x 15,8 м.</p> <p>Многоквартирный жилой дом с крышной котельной и нежилыми помещениями.</p> <p>Объем здания состоит из трех блок – секций равной этажности.</p> <p>Фундаменты – монолитная плита, несущие стены – сборные железобетонные панели, перекрытия – сборные железобетонные панели, крыша – плоская из сборных железобетонных плит.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Маршала Устинова, участок № 7/3	
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p><u>система водоснабжения</u> – от городской сети – от водопроводного колодца на водопроводной линии по ул. Маршала Устинова. Ввод водопровода - из полиэтиленовых труб «питьевая» из труб ПЭ100 SDR17 согласно ГОСТ 18599-2001. Система хозяйственно-питьевого водопровода приняты тупиковыми с нижней разводкой. Технические условия ОАО «Завод имени В.А.Дегтярева» от 18.05.2018 №118/1. (УП №153 от 11.11.2019).</p> <p><u>сети водоотведения</u> – в городскую канализационную сеть. Ливневые стоки с кровли здания отводятся на рельеф с последующим сбором ее в проектируемую сеть городской ливневой канализации. Самотечная система хозяйственно-бытовой канализации из труб стальных по ГОСТ 10704-91. Технические условия ОАО «Завод имени В.А.Дегтярева» от 18.05.2018 №119/1. (УП №154 от 11.11.2019).</p> <p><u>электроснабжение</u> – технические условия ООО «Территориальная энергосетевая компания» от 14.06.17 №2/617. Источник питания – вновь построенная трансформаторная подстанции ТП-1. Наружное освещение территории – от ВРУ жилого дома.</p> <p><u>отопление:</u> - крышная газовая котельная. Система отопления – вертикальная, однотрубная с тупиковым движением теплоносителя.</p> <p><u>газификация</u> – крышная котельная. Технические условия выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Владимир» от 05.06.18 № 230/146/з.</p>			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

