

*\* изменения внесены на основании заявления застройщика*

*Заместитель главы администрации города начальник управления архитектуры и строительства*



*С. А. Сысцев*

Кому ООО «Региональная строительная  
(наименование застройщика)  
компания»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.  
полное наименование организации – для  
г.Владимир, проспект Ленина, д. 71-б  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.11.2017

№ 33-RU33301000- 360 -2017

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП с пристроенными помещениями общественного назначения: 1-й этап строительства – корпус 1 с пристроенным паркингом, 2-й этап строительства – корпус 2 с пристроенным детским садом на 50 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0174-17 от 22.09.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:021038:346
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:021038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-005698 от 20.10.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Миряшев П.Н. шифр проекта: 392-2016 разработан в 2017 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилой дом корпус 1 паркинг жилой дом корпус 2 детский сад (кв. м):	23589,07 3643,4 16138,39 1000,64	Площадь участка (кв. м):	10553
	Объем: жилой дом корпус 1 паркинг жилой дом корпус 2 детский сад (куб. м):	77187,10 12983,63 52933,65 4770,33	в том числе подземной части (куб. м):	3953,74 621,35 2767,10 1222,82
	Количество этажей: жилой дом корпус 1 (шт.): паркинг жилой дом корпус 2 детский сад	18 4 18 3	Высота (м): жилого дома от уровня проезжей части до низа окна последнего этажа корпус 1 корпус 2; Высота паркинга (м) Высота здания детского сада (м)	54,10 54,70 17,45 12,10
	Количество подземных этажей (шт.): жилые дома (корпус 1 и 2) паркинг детский сад	0 0 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4374,29		
	Иные показатели:	Корпус 1: количество квартир жилого дома – 285 шт.; общая площадь квартир – 16208,48 кв.м.; количество парковочных мест – 96 шт Корпус 2: : количество квартир жилого дома – 201 шт.; общая площадь квартир – 10997,45 кв.м.; количество мест детского сада - 50		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), Г.Владимир, ул.Горького, д.133-а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” февраля 2024 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
представленным Проектом организации строительства



Начальник управления  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 21 ” ноября 2017 г.

(подпись)

С.А. Сысуев  
(расшифровка подписи)

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

В соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом №2 по ГП с пристроенными помещениями общественного назначения: 1-й этап строительства — корпус 1 с пристроенным паркингом, 2-й этап строительства — корпус 2 с пристроенным детским садом на 50 мест» внести изменения в разрешение на строительство от 21.11.2017 № 33 -RU33301000-360-2017:

1) изложить части 2,3 пункта 2 в следующей редакции:

2	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза», Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»</p> <p>№ 33-2-1-2 -0174-17 от 22.09.2017, № 33-2-1-2 -0066-18 от 04.05.2018</p>
---	--	--

Заместитель директора департамента  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Камшилов  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” 09 2018 г.

М.П.



Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «Региональная строительная компания» от 16.12.2020, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП с пристроенными помещениями общественного назначения: 1 этап строительства – корпус 1 с пристроенным паркингом, 2 этап строительства – корпус 2 с пристроенным детским садом на 50 мест по местоположению: Владимирская область, г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Горького, 133а (шифр проекта 392-2016, корректировка №2), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации от 02.12.2020 № 33-2-1-2-061633-2020 ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза» (корректировка №2).

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество – экспертиза»		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-061633-2020 от 02.12.2020 (корректировка № 2) <i>№ 33-2-1-2-005739-2021 от 11.02.2021 (корректировка № 3) *</i>		
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Миряшев П.Н. шифр проекта: 392-2016 (К2) разработан в 2020 году <i>шифр 392-2016 (К3) * 2020 г.</i>		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом. Этап 1 Общая площадь здания корпус 1 паркинг Многоквартирный жилой дом. Этап 2 корпус 2 детский сад (кв. м):	23589,07 4790,82 16138,39 1000,64	Площадь участка (кв. м):	10553
Объем: жилой дом корпус 1 паркинг жилой дом корпус 2 детский сад (куб. м):	77187,10 16229,54 52933,65 4770,33	в том числе подземной части (куб. м):	3953,74 3245,90 2767,10 1222,82
Количество этажей: жилой дом корпус 1 (шт.): паркинг жилой дом корпус 2 детский сад	18 5 18 3	Высота (м): жилого дома от уровня проезжей части до низа окна последнего этажа корпус 1 корпус 2: Высота паркинга (по СП 54.13330.2011) (м) Высота здания детского сада (м)	54,10 54,70 17,45 12,10

*ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА (М)  
корпус 1  
корпус 2*

*59,02 \*  
56,66 \**

Количество подземных этажей (шт.): жилые дома (корпус 1 и 2) паркинг детский сад	1 1 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): Жилой дом корпус 1 Жилой дом корпус 2 Детский сад Паркинг	1604,49 1115,01 493,01 1003,46		
Иные показатели:	<p><i>15841,69*</i> <del>15849,78</del> кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений – <del>350,29</del> кв.м.; количество парковочных мест – 129 шт</p> <p><i>10909,33*</i> <del>10908,73</del> кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений – 87,40 кв.м.; количество мест детского сада - 50</p>		
Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), Г.Владимир, ул.Горького, д.133-а		

Заместитель главы администрации  
города, начальника управления  
архитектуры и строительства

21 декабря 2020 г.



С.А. Сысуев