

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000390 от 09.01.2022

ЖК "Наследие", Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроено-пристроенным гаражом - стоянкой, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024018:625 по адресу: Владимирская обл., г. Владимир

Дата первичного размещения: 23.11.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ренова |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ренова |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 600021 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владимир |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(904)253-10-13 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: bogdanov@urist33.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://nasledie33.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Богданов |
| | 1.5.2 | Имя: Ярослав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Ренова |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3328024086 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3328024086 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193328011690 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.12.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Богданов |
| | 3.3.2 | Имя: Ярослав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 20 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-686-676 54 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332909945716 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Калиничев |
| | 3.3.2 | Имя: Артем |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 14 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-917-257 62 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503408059747 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Капустина |
| | 3.3.2 | Имя: Анна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 66 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-198-202 54 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332762518247 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Богданов |
| | 3.4.2 | Имя: Ярослав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-686-676 54 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332909945716 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Ренова» от 02.12.2019 |
| | 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 |
| 3.4.2 | | Имя: Артем |
| 3.4.3 | | Отчество (при наличии): Владимирович |
| 3.4.4 | | Гражданство: Российская Федерация |
| 3.4.5 | | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14 % |
| 3.4.6 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-917-257 62 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503408059747 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Брачный договор от 18.09.2020 б/н , удостоверенный нотариусом Сергеевой Н.В. реестровый номер 33/76-н/33-2020-4-577 |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Капустина |
| | 3.4.2 | Имя: Анна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-198-202 54 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332762518247 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Ренова» от 02.12.2019 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 518,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 098,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 586,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Договор подряда на строительство объекта заключен с организацией, имеющей членство в СРО. Данные о подрядчике содержатся в разделе 23 проектной декларации |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Владимирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владимир |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Горького |
| | 9.2.10 | Дом: 60а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 760,15 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 589,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 385,30 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 974,45 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328012274 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "СПЕЦПРО" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327132508 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-044869-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Наследие" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-85-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-85-2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.06.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 33:22:024018:625 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 074,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели гнездо на юго-востоке, горка на юге, песочница на юге, качалка на пружине на юге. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс на юго-востоке, турник двойной на юго-востоке, |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван садово-парковый на железобетонных ножках на юге и юго-востоке |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Три, на юге |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон партерный 304,6 кв.м. Туи-17 шт,расположение относительно объекта строительства: юг, юго-восток |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям № 9 от 04.06.2020, выданным ООО "СтройГарант", срок действия до 04.06.2023 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урна деревянная на ж/б основании 6 шт. стойка для чистки ковров 2 шт. ворота 2 шт. забор металлический |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.4 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.8 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ" ГОРОДА ВЛАДИМИРА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 441 327 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ" ГОРОДА ВЛАДИМИРА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 048 739 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГАРАНТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038349 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390 625,20 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 198/368/з |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 914,46 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ" ГОРОДА ВЛАДИМИРА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 441 327 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 198/368/з |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 914,46 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 198/368/з |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 914,46 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЫШЛЕННАЯ ФИРМА СПЕЦЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3327137538 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 108 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 104 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.28 | 2 | 38.06 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 104.08 | 3 | 44.86 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 110.17 | 3 | 62.21 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 82.90 | 2 | 35.84 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 47.96 | 1 | 18.68 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 69.18 | 2 | 38.06 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 102.95 | 3 | 44.85 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 83.48 | 2 | 35.84 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 48.37 | 1 | 18.68 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 69.91 | 2 | 38.06 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 103.65 | 3 | 44.85 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 83.48 | 2 | 35.84 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 48.37 | 1 | 18.68 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 69.91 | 2 | 38.06 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 103.65 | 3 | 44.85 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 83.48 | 2 | 35.84 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 48.37 | 1 | 18.68 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 69.91 | 2 | 38.06 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 103.65 | 3 | 44.85 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 83.48 | 2 | 35.84 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 48.37 | 1 | 18.68 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 69.91 | 2 | 38.06 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 106.11 | 3 | 44.85 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 83.48 | 2 | 35.84 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 48.37 | 1 | 18.68 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 69.91 | 2 | 38.06 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 106.11 | 3 | 44.85 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 83.48 | 2 | 35.84 | 3.05 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 48.37 | 1 | 18.68 | 3.05 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 69.91 | 2 | 38.06 | 3.05 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 106.11 | 3 | 44.85 | 3.05 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 83.48 | 2 | 35.84 | 3.05 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 48.37 | 1 | 18.68 | 3.05 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 69.91 | 2 | 38.06 | 3.05 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 106.11 | 3 | 44.85 | 3.05 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 83.48 | 2 | 35.84 | 3.05 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 48.37 | 1 | 18.68 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 69.91 | 2 | 38.06 | 3.05 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 106.11 | 3 | 44.85 | 3.05 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 50.27 | 1 | 16.98 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 93.26 | 3 | 44.96 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 123.57 | 3 | 63.85 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 121.83 | 3 | 63.84 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 85.30 | 2 | 35.96 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 94.77 | 3 | 44.97 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 122.20 | 3 | 63.84 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 85.44 | 2 | 35.96 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 95.15 | 3 | 44.97 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 122.20 | 3 | 63.84 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 85.44 | 2 | 35.96 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 95.15 | 3 | 44.97 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 122.20 | 3 | 63.84 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 85.44 | 2 | 35.96 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 95.15 | 3 | 44.97 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 122.20 | 3 | 63.84 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 85.44 | 2 | 35.96 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 95.16 | 3 | 44.98 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 122.20 | 3 | 63.98 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 85.44 | 2 | 35.96 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 95.16 | 3 | 44.98 | 2.75 |
| 61,62 | Квартира | 8 | 2 | 205.90 | 3 | 57.60 | 3.05 |
| 63 | Квартира | 8 | 2 | 95.16 | 3 | 44.98 | 3.05 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 122.20 | 3 | 63.84 | 3.05 |
| 65 | Квартира | 9 | 2 | 85.44 | 2 | 35.96 | 3.05 |
| 66 | Квартира | 9 | 2 | 95.16 | 3 | 44.98 | 3.05 |
| 67 | Квартира | 10 | 2 | 122.20 | 3 | 63.84 | 3.05 |
| 68 | Квартира | 10 | 2 | 85.44 | 2 | 35.96 | 3.05 |
| 69 | Квартира | 10 | 2 | 95.16 | 3 | 44.98 | 3.05 |
| 70 | Квартира | 1 | 3 | 61.42 | 1 | 20.76 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 1 | 3 | 88.61 | 2 | 44.34 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 1 | 3 | 80.02 | 2 | 35.68 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 1 | 3 | 90.91 | 3 | 46.94 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 87.84 | 2 | 36.23 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 123.00 | 3 | 49.62 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 59.79 | 1 | 20.76 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 86.85 | 2 | 44.63 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 88.30 | 2 | 36.23 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 124.15 | 3 | 49.62 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 60.12 | 1 | 20.76 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 87.18 | 2 | 44.63 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 88.30 | 2 | 36.23 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 124.15 | 3 | 49.62 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 60.12 | 1 | 20.76 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 87.18 | 2 | 44.63 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 88.30 | 2 | 36.23 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 124.15 | 3 | 49.62 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 60.12 | 1 | 20.76 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 87.18 | 2 | 44.63 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 88.29 | 2 | 36.23 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 6 | 3 | 124.15 | 3 | 49.62 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 6 | 3 | 60.12 | 1 | 20.76 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 6 | 3 | 87.18 | 2 | 44.63 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 7 | 3 | 88.29 | 2 | 36.23 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 7 | 3 | 124.15 | 3 | 49.62 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 7 | 3 | 60.12 | 1 | 20.76 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 7 | 3 | 87.18 | 2 | 44.63 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 8 | 3 | 88.30 | 2 | 36.23 | 3.05 |
| 99 | Квартира | 8 | 3 | 124.15 | 3 | 49.62 | 3.05 |
| 100 | Квартира | 8 | 3 | 60.12 | 1 | 20.76 | 3.05 |
| 101 | Квартира | 8 | 3 | 87.18 | 2 | 44.63 | 3.05 |
| 102 | Квартира | 9 | 3 | 88.30 | 2 | 36.23 | 3.05 |
| 103 | Квартира | 9 | 3 | 124.15 | 3 | 49.62 | 3.05 |
| 104 | Квартира | 9 | 3 | 60.12 | 1 | 20.76 | 3.05 |
| 105 | Квартира | 9 | 3 | 87.18 | 2 | 44.63 | 3.05 |
| 106 | Квартира | 10 | 3 | 88.30 | 2 | 36.23 | 3.05 |
| 107 | Квартира | 10 | 3 | 124.15 | 3 | 49.62 | 3.05 |
| 108 | Квартира | 10 | 3 | 60.12 | 1 | 20.76 | 3.05 |
| 109 | Квартира | 10 | 3 | 87.18 | 2 | 44.63 | 3.05 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 1 | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 2 | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 3 | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 4 | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 5 | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 6 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 7 | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 8 | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 9 | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 10 | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машиноместо 11 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|-----------------------|--------|------|
| 98 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машиноместо 98 | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машиноместо 99 | 13.25 | |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 235.00 | Нежилое помещение 100 | 235.00 | 3.05 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 182.00 | Нежилое помещение 101 | 182.00 | 3.05 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 189.55 | Нежилое помещение 102 | 189.55 | 3.05 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 183.45 | Нежилое помещение 103 | 183.45 | 3.05 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 283.55 | Нежилое помещение 104 | 283.55 | 3.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| 1 | Внутренний проезд | Подземный паркинг | | общего пользования | 1993.25 |
| 2 | Рампа с пешеходной зоной | Подземный паркинг | | общего пользования | 96.35 |
| 3 | Эвакуационная лестница | Подземный паркинг | | общего пользования | 13.20 |
| 4 | КПП | Подземный паркинг | | обслуживающее помещение | 7.25 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 1 подъезд | | общего пользования | 4.60 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 1 подъезд | | общего пользования | 5.20 |
| 7 | Лифтовый холл | Подземный паркинг 1 подъезд | | общего пользования | 10.45 |
| 8 | Техническое помещение | Подземный паркинг 1 подъезд | | техническое помещение | 22.40 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 2 подъезд | | общего пользования | 5.00 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 2 подъезд | | общего пользования | 5.15 |
| 11 | Лифтовый холл | Подземный паркинг 2 подъезд | | общего пользования | 10.45 |
| 12 | Техническое помещение | Подземный паркинг 2 подъезд | | техническое помещение | 22.40 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 3 подъезд | | общего пользования | 7.50 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг 3 подъезд | | общего пользования | 11.40 |
| 15 | Лифтовый холл | Подземный паркинг 3 подъезд | | общего пользования | 10.45 |
| 16 | Техническое помещение | Подземный паркинг 3 подъезд | | техническое помещение | 22.40 |
| 17 | Лестничная клетка | Цокольный этаж 1 подъезд | | общего пользования | 14.20 |
| 18 | Лестничная клетка | Цокольный этаж 2 подъезд | | общего пользования | 14.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Цокольный этаж 3 подъезд | | общего пользования | 14.20 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж I подъезд | | общего пользования | 6.00 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж I подъезд | | общего пользования | 10.85 |
| 22 | Внеквартирный коридор | 1 этаж I подъезд | | общего пользования | 18.65 |
| 23 | Лифтовый холл | 1 этаж I подъезд | | общего пользования | 6.55 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж I подъезд | | общего пользования | 1.85 |
| 25 | Наружная воздушная зона | 1 этаж I подъезд | | общего пользования | 7.50 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж I подъезд | | общего пользования | 1.65 |
| 27 | Лестничный узел | 1 этаж I подъезд | | общего пользования | 13.30 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж II подъезд | | общего пользования | 4.35 |
| 29 | Внеквартирный коридор | 1 этаж II подъезд | | общего пользования | 11.65 |
| 30 | Колясочная | 1 этаж II подъезд | | общего пользования | 4.25 |
| 31 | Техническое помещение | 1 этаж II подъезд | | техническое помещение | 4.50 |
| 32 | КУИ | 1 этаж II подъезд | | техническое помещение | 1.60 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 33 | Межквартирный коридор | 1 этаж II подъезд | общего пользования | 14.50 |
| 34 | Лифтовый холл | 1 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 35 | Тамбур | 1 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 36 | Наружная воздушная зона | 1 этаж II подъезд | общего пользования | 7.50 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 38 | Лестничнй узел | 1 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 39 | Тамбур | 1 этаж III подъезд | общего пользования | 6.85 |
| 40 | Тамбур | 1 этаж III подъезд | общего пользования | 17.80 |
| 41 | Межквартирный коридор | 1 этаж III подъезд | общего пользования | 26.30 |
| 42 | Лифтовый холл | 1 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 43 | Тамбур | 1 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 44 | Наружная воздушная зона | 1 этаж III подъезд | общего пользования | 7.50 |
| 45 | Тамбур | 1 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 46 | Тамбур | 2 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 47 | Наружная воздушная зона | 2 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 48 | Тамбур | 2 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 49 | Лестничнй узел | 2 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 50 | Межквартирный коридор | 2 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 51 | Лифтовый холл | 2 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 52 | Тамбур | 2 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 53 | Наружная воздушная зона | 2 этаж II подъезд | общего пользования | 7.50 |
| 54 | Тамбур | 2 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 55 | Лестничнй узел | 2 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 56 | Межквартирный коридор | 2 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 57 | Лифтовый холл | 2 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 58 | Тамбур | 2 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 59 | Наружная воздушная зона | 2 этаж III подъезд | общего пользования | 7.50 |
| 60 | Тамбур | 2 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 61 | Лестничнй узел | 2 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 62 | Внеквартирный коридор | 3 этаж I подъезд | общего пользования | 18.65 |
| 63 | Лифтовый холл | 3 этаж I подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 64 | Тамбур | 3 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 65 | Наружная воздушная зона | 3 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 66 | Тамбур | 3 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 67 | Лестничнй узел | 3 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 68 | Межквартирный коридор | 3 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 69 | Лифтовый холл | 3 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 70 | Тамбур | 3 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 71 | Наружная воздушная зона | 3 этаж II подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 72 | Тамбур | 3 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 73 | Лестничнй узел | 3 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 74 | Межквартирный коридор | 3 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 75 | Лифтовый холл | 3 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 76 | Тамбур | 3 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 77 | Наружная воздушная зона | 3 этаж III подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 78 | Тамбур | 3 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 79 | Лестничный узел | 3 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 80 | Внеквартирный коридор | 4 этаж I подъезд | общего пользования | 18.65 |
| 81 | Лифтовый холл | 4 этаж I подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 82 | Тамбур | 4 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 83 | Наружная воздушная зона | 4 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 84 | Тамбур | 4 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 85 | Лестничный узел | 4 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 86 | Межквартирный коридор | 4 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 87 | Лифтовый холл | 4 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 88 | Тамбур | 4 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 89 | Наружная воздушная зона | 4 этаж II подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 90 | Тамбур | 4 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 91 | Лестничный узел | 4 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 92 | Межквартирный коридор | 4 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 93 | Лифтовый холл | 4 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 94 | Тамбур | 4 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 95 | Наружная воздушная зона | 4 этаж III подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 96 | Тамбур | 4 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 97 | Лестничный узел | 4 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 98 | Внеквартирный коридор | 5 этаж I подъезд | общего пользования | 18.65 |
| 99 | Лифтовый холл | 5 этаж I подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 100 | Тамбур | 5 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 101 | Наружная воздушная зона | 5 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 102 | Тамбур | 5 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 103 | Лестничный узел | 5 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 104 | Межквартирный коридор | 5 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 105 | Лифтовый холл | 5 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 106 | Тамбур | 5 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 107 | Наружная воздушная зона | 5 этаж II подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 108 | Тамбур | 5 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 109 | Лестничный узел | 5 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 110 | Межквартирный коридор | 5 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 111 | Лифтовый холл | 5 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 112 | Тамбур | 5 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 113 | Наружная воздушная зона | 5 этаж III подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 114 | Тамбур | 5 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 115 | Лестничный узел | 5 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 116 | Внеквартирный коридор | 6 этаж I подъезд | общего пользования | 18.65 |
| 117 | Лифтовый холл | 6 этаж I подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 118 | Тамбур | 6 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 119 | Наружная воздушная зона | 6 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 120 | Тамбур | 6 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 121 | Лестничный узел | 6 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 122 | Межквартирный коридор | 6 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 123 | Лифтовый холл | 6 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 124 | Тамбур | 6 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 125 | Наружная воздушная зона | 6 этаж II подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 126 | Тамбур | 6 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 127 | Лестничный узел | 6 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 128 | Межквартирный коридор | 6 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 129 | Лифтовый холл | 6 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 130 | Тамбур | 6 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 131 | Наружная воздушная зона | 6 этаж III подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 132 | Тамбур | 6 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 133 | Лестничный узел | 6 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 134 | Внеквартирный коридор | 7 этаж I подъезд | общего пользования | 18.65 |
| 135 | Лифтовый холл | 7 этаж I подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 136 | Тамбур | 7 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 137 | Наружная воздушная зона | 7 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 138 | Тамбур | 7 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 139 | Лестничный узел | 7 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 140 | Межквартирный коридор | 7 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 141 | Лифтовый холл | 7 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 142 | Тамбур | 7 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 143 | Наружная воздушная зона | 7 этаж II подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 144 | Тамбур | 7 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 145 | Лестничный узел | 7 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 146 | Межквартирный коридор | 7 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 147 | Лифтовый холл | 7 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 148 | Тамбур | 7 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 149 | Наружная воздушная зона | 7 этаж III подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 150 | Тамбур | 7 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 151 | Лестничный узел | 7 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 152 | Внеквартирный коридор | 8 этаж I подъезд | общего пользования | 18.65 |
| 153 | Лифтовый холл | 8 этаж I подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 154 | Тамбур | 8 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 155 | Наружная воздушная зона | 8 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 156 | Тамбур | 8 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 157 | Лестничный узел | 8 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 158 | Межквартирный коридор | 8 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 159 | Лифтовый холл | 8 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 160 | Тамбур | 8 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 161 | Наружная воздушная зона | 8 этаж II подъезд | общего пользования | 7.45 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| 162 | Тамбур | 8 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 163 | Лестничный узел | 8 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 164 | Межквартирный коридор | 8 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 165 | Лифтовый холл | 8 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 166 | Тамбур | 8 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 167 | Наружная воздушная зона | 8 этаж III подъезд | общего пользования | 7.50 |
| 168 | Тамбур | 8 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 169 | Лестничный узел | 8 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 170 | Внеквартирный коридор | 9 этаж I подъезд | общего пользования | 18.65 |
| 171 | Лифтовый холл | 9 этаж I подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 172 | Тамбур | 9 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 173 | Наружная воздушная зона | 9 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 174 | Тамбур | 9 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 175 | Лестничный узел | 9 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 176 | Межквартирный коридор | 9 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 177 | Лифтовый холл | 9 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 178 | Тамбур | 9 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 179 | Наружная воздушная зона | 9 этаж II подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 180 | Тамбур | 9 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 181 | Лестничный узел | 9 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 182 | Межквартирный коридор | 9 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 183 | Лифтовый холл | 9 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 184 | Тамбур | 9 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 185 | Наружная воздушная зона | 9 этаж III подъезд | общего пользования | 7.50 |
| 186 | Тамбур | 9 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 187 | Лестничный узел | 9 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 188 | Внеквартирный коридор | 10 этаж I подъезд | общего пользования | 18.65 |
| 189 | Лифтовый холл | 10 этаж I подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 190 | Тамбур | 10 этаж I подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 191 | Наружная воздушная зона | 10 этаж I подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 192 | Тамбур | 10 этаж I подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 193 | Лестничный узел | 10 этаж I подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 194 | Межквартирный коридор | 10 этаж II подъезд | общего пользования | 12.40 |
| 195 | Лифтовый холл | 10 этаж II подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 196 | Тамбур | 10 этаж II подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 197 | Наружная воздушная зона | 10 этаж II подъезд | общего пользования | 7.45 |
| 198 | Тамбур | 10 этаж II подъезд | общего пользования | 1.65 |
| 199 | Лестничный узел | 10 этаж II подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 200 | Межквартирный коридор | 10 этаж III подъезд | общего пользования | 20.20 |
| 201 | Лифтовый холл | 10 этаж III подъезд | общего пользования | 6.55 |
| 202 | Тамбур | 10 этаж III подъезд | общего пользования | 1.85 |
| 203 | Наружная воздушная зона | 10 этаж III подъезд | общего пользования | 7.50 |
| 204 | Тамбур | 10 этаж III подъезд | общего пользования | 1.65 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------|
| 205 | Лестничный узел | 10 этаж III подъезд | общего пользования | 13.30 |
| 206 | Лестничный узел | Чердачное простраство I подъезд | техническое пространство | 13.30 |
| 207 | Тамбур | Чердачное простраство I подъезд | техническое пространство | 2.10 |
| 208 | Наружная воздушная зона | Чердачное простраство I подъезд | техническое пространство | 7.50 |
| 209 | Тамбур | Чердачное простраство I подъезд | техническое пространство | 2.30 |
| 210 | Лестничный узел | Чердачное простраство II подъезд | техническое пространство | 13.30 |
| 211 | Тамбур | Чердачное простраство II подъезд | техническое пространство | 2.10 |
| 212 | Наружная воздушная зона | Чердачное простраство II подъезд | техническое пространство | 7.50 |
| 213 | Тамбур | Чердачное простраство II подъезд | техническое пространство | 2.30 |
| 214 | Лестничный узел | Чердачное простраство III подъезд | техническое пространство | 13.30 |
| 215 | Тамбур | Чердачное простраство III подъезд | техническое пространство | 2.20 |
| 216 | Наружная воздушная зона | Чердачное простраство III подъезд | техническое пространство | 7.50 |
| 217 | Тамбур | Чердачное простраство III подъезд | техническое пространство | 2.35 |
| 218 | Лестничная клетка с выходом | Выход на кровлю I подъезд | технического пользования | 15.80 |
| 219 | Лестничная клетка с выходом | Выход на кровлю II подъезд | технического пользования | 15.80 |
| 220 | Лестничная клетка с выходом | Выход на кровлю III подъезд | технического пользования | 15.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | Подземный паркинг | Выпуск хоз.-бытовой канализации К1-1 | Водоотведение ж/д |
| 2 | Подземный паркинг | Выпуск хоз.-бытовой канализации К1-2 | Водоотведение ж/д |
| 3 | Подземный паркинг | Выпуск хоз.-бытовой канализации К1-3 | Водоотведение ж/д |
| 4 | Подземный паркинг | Выпуск хоз.-бытовой канализации К1-4 | Водоотведение ж/д |
| 5 | Подземный паркинг | Выпуск ливневой канализации К2-1 | Водоотведение ж/д |
| 6 | Подземный паркинг | Выпуск ливневой канализации К2-2 | Водоотведение ж/д |
| 7 | Подземный паркинг | Выпуск ливневой канализации К2-3 | Водоотведение ж/д |
| 8 | Подземный паркинг | Канализационные прямки с насосами | Водоотведение паркинга |
| 9 | Подземный паркинг | Ввод водопровода В1 | Водоснабжение ж/д |
| 10 | Подземный паркинг | Ввод водопровода В1-1 | Водоснабжение встроенных помещений |
| 11 | Подземный паркинг | Ввод водопровода В1.0 | Водоснабжение котельной |
| 12 | Подземный паркинг | Насосная повысительная установка | Водоснабжение ж/д |
| 13 | Подземный паркинг | Насосная повысительная установка | Водоснабжение котельной |
| 14 | Подземный паркинг, жилой дом | Система хоз.-бытовой канализации К1 | Водоотведение ж/д |
| 15 | Подземный паркинг, жилой дом | Система ливневой канализации К2 | Водоотведение ж/д |
| 16 | Подземный паркинг, жилой дом | Система хол. водоснабжения В1 | Водоснабжение ж/д |
| 17 | Подземный паркинг, жилой дом | Система хол. водоснабжения В1.0 | Водоснабжение котельной |
| 18 | Подземный паркинг, жилой дом | Система гор. водоснабжения Т3, Т4 | Водоснабжение ж/д |
| 19 | Подземный паркинг | Электрощитовая ВРУ-1, ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 20 | Подземный паркинг, жилой дом | Система электроснабжения и электроосвещение | Электроснабжение |
| 21 | Котельная | Котлы, насосы и т.д. | Отопление и ГВС ж/д |

| | | | |
|---|------------------------------|---|-----------------------------|
| 22 | Подземный паркинг, жилой дом | Система отопления | Отопление ж/д |
| 23 | Подземный паркинг, жилой дом | Сети связи | Обслуживание ж/д и паркинга |
| 24 | Подземный паркинг, жилой дом | Пожарная сигнализация | Обслуживание ж/д и паркинга |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 499 896 427,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810700470001476 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 499 896 427,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 240 449 287,85 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 259 447 139,15 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 792,52 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 884 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 980,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 451 426 470,8 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 460 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 247 610,2 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 499 896 427,00 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 33:22:0240186:25 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Договор подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями , встроенно-пристроенный гараж-стоянка» на земельном участке по адресу:Владимирская обл.МО город Владимир (городской округ), г.Владимир от 16.10.2020 заключен с ООО"Вектор", ИНН 3328004298, ОГРН 1153328002277, СРО-С-107-11122009, Ассоциация СРО"ОСВО"</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 1 | 16.12.2020 | 9.2.9 Наименование улицы | улица Горького |
| 2 | 16.12.2020 | 9.2.10 Дом | дом 60а |
| 3 | 16.12.2020 | 9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов | 3 |
| 4 | 16.12.2020 | 9.4.2 Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг) | 3 |
| 5 | 16.12.2020 | 9.4.3 Общее количество инвалидных подъемников | 0 |
| 6 | 16.12.2020 | 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| 7 | 16.12.2020 | 13.1.1.1 Наличие планируемых проездов | имеются |
| 8 | 16.12.2020 | 13.1.1.2 Наличие велосипедных дорожек | отсутствуют |
| 9 | 16.12.2020 | 13.1.1.3 Наличие пешеходных переходов | отсутствуют |
| 10 | 16.12.2020 | 13.1.1.4 Наличие тротуаров | имеются |
| 11 | 16.12.2020 | 13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства | 7 |
| 12 | 16.12.2020 | 13.1.2.2 Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства | 0 |
| 13 | 16.12.2020 | 13.1.3.1.1 Количество детских площадок | 1 |
| 14 | 16.12.2020 | 13.1.3.1.2 Расположение и описание игрового оборудования детских площадок | Качели гнездо на юго-востоке, горка на юге, песочница на юге, качалка на пружине на юге. |
| 15 | 16.12.2020 | 13.1.3.2.1 Количество спортивных площадок | 1 |
| 16 | 16.12.2020 | 13.1.3.2.2 Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок | Спортивный комплекс на юго-востоке, турник двойной на юго-востоке, |
| 17 | 16.12.2020 | 13.1.3.3.1 Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов | 7 |
| 18 | 16.12.2020 | 13.1.3.3.2 Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов | Диван садово-парковый на железобетонных ножках на юге и юго-востоке |
| 19 | 16.12.2020 | 13.1.4.1 Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов | 1 |
| 20 | 16.12.2020 | 13.1.4.2 Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства | 3 шт. на юге |
| 21 | 16.12.2020 | 13.1.6.1 Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) | имеются |
| 22 | 16.12.2020 | 13.1.6.2 Наличие пандуса | Отсутствует |
| 23 | 16.12.2020 | 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства | Урна деревянная на ж/б основании 6 шт. стойка для чистки ковров 2 шт. ворота 2 шт. забор металлический |
| 24 | 16.12.2020 | 13.2.1 Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 1 |
| 25 | 16.12.2020 | 13.2.2 Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 34,4 |
| 26 | 16.12.2020 | 13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 37,8 |
| 27 | 16.12.2020 | 13.2.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 |
| 28 | 16.12.2020 | 15.2 О характеристиках жилых помещений | загружены данные в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблона. |
| 29 | 16.12.2020 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | загружены данные в раздел 15.3 в соответствии с актуальной версией шаблона. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 49745327396362541361920747683030654157

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РЕНОВА", Богданов Ярослав Александрович, Г. Владимир

Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023