

Кому ООО УК «СтройКом»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
г.Владимир,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Студенческая, д.6д, оф.1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2017

№ 33-RU33301000-119-2017

I. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Владимирская обл., город Владимир, ул.Северная, д.55а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(справка о присвоении адреса от 13.10.2017 № 7173)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 33:22:024088:58

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 33-RU33301000-420-2017, дата выдачи 21.12.2017 (перерегистрация разрешения № 33-RU33301000-151-2016 от 10.06.2016), орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего, в т.ч. подземной части | куб. м | 25 983,78 895,89 | 25 872 888 |
| Общая площадь дома | кв.м | 6 553,47 | 7801,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: Площадь нежилых помещений имущества МКД (площадь тамбуров, лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, подсобных помещений, переходных балконов); Площадь вспомогательных нежилых помещений; Электрощитовая на отм. -3,400; Машинное отделение на отм.+45,300; Площадь технического этажа на отм.+42,100; Площадь нежилых помещений, которые не входят в общее имущество МКД, в том числе: Нежилое помещение № 1; Нежилое помещение № 2 | кв.м. | | 1 785,25 944,97 485,68 14,96 22,24 448,48 354,6 199,1 155,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 4 267,73 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| В том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 97 | 97/4267,73 |
| студия | шт./кв. м | | 61/1548,64 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 1/42,33 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 8/367,99 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 27/2299,77 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с пониж.коэф)) | кв. м | | 4626,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита. Класс бетона В25, марка по водонепроницаемост и W6, Маркой по морозостойкости F100 | Монолитная ж/б плита. Класс бетона В25, марка по водонепроницаемости W6, Маркой по морозостойкости F100 |
| Материалы стен | | Кирпич силикатный 510,380мм на растворе М100, ниже 0,000 перегородки кирпич керамический марки КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2,0/15 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 | Кирпич силикатный 510,380мм на растворе М100, ниже 0,000 перегородки кирпич керамический марки КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2,0/15 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 |
| Материалы перекрытий | | Сборный ЖБ ПК по ГОСТ | Сборный ЖБ ПК по ГОСТ |
| Материалы кровли | | Плоская. Состав: верхний слой – «ТЕХНОЭЛАСТ К» 4мм, наружный слой «ТЕХНОЭЛАСТ П» 4мм, грунтовка праймером битумным 1мм | Плоская. Состав: верхний слой – «ТЕХНОЭЛАСТ К» 4мм, наружный слой «ТЕХНОЭЛАСТ П» 4мм, грунтовка праймером битумным 1мм стяжка ЦПР М150 армированная сеткой, керамзит 30мм по |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| | | стяжка ЦПР М150 армированная сеткой, керамзит 30мм по уклону, утеплитель Пеноплекс 35-150мм, гидро-пароизоляция «Изоспан Д». | уклону, утеплитель Пеноплекс 35-150мм, гидро-пароизоляция «Изоспан Д». |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |

| | | | |
|------------------------------------------------------|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером Бардиным А.Н. 30.11.2017; № квалификационного аттестата: 33-12-261 от 07.06.2012; выдан департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области; 08.06.2012 внесено в государственный реестр кадастровых инженеров

Начальник управления

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Сысуев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2017 г.

М.П.

