

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик СтройКом»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
600000, г.Владимир,

ул.Студенческая, д.6д, офис 1

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 33-RU33301000-100-2018

I. Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом этажностью более 10 этажей (высотой более 28м) со встроено-пристроенными конторами (офисами)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Владимирская обл., г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 33:22:024088:1762

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 33301000-63/15 от 07.04.2015, выданное управлением капитального строительства администрации города Владимира.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	-	112465,52
в том числе надземной части	куб. м	-	-
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	-	30969,4
Площадь нежилых помещений			12454,16
Площадь нежилых помещений имущества многоквартирного дома (далее - ИМКД) (лестничных клеток, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов, подсобных помещений, переходных балконов)			6998,94
Площадь вспомогательных нежилых помещений ИМКД			1809,39
Машинное отделение на отм. +45,750:			
- в 1 подъезде			22,43
- во 2 подъезде			22,51
- в 3 подъезде			22,54
- в 4 подъезде			22,54
Площади технических этажей на отм. +42,700:			
- в 1 подъезде			440,97
- во 2 подъезде	кв. м	-	366,76
- в 3 подъезде			363,13
- в 4 подъезде			366,76
Электрощитовые на отм. -0,000:			
- в 1 подъезде			14,41
- в 3 подъезде			11,27
Насосные на отм. -2,520:			14,82; 54,25
- во 2 подъезде			
Тепловой узел на отм. -2,520:			
- во 2 подъезде			40,33
Площади подвала на отм. -2,250:			
- в 1 подъезде			471,86
- во 2 подъезде			244,89
- в 3 подъезде			369,28
- в 4 подъезде			359,85
Площадь нежилых помещений (пристройки), которые не входят в общее ИМКД (площадь лестнично-лифтовых клеток)	кв. м		142,05
Площадь вспомогательных нежилых помещений (пристройки), которые не входят в общее ИМКД	кв. м		20,26
Офисные помещения пристройки, которые не входят в общее ИМКД:			603,28
на отм.+0,200			103,17
на отм.+3,800			99,84
на отм.+7,100	кв.м		100,19

на отг.+10,400			99,86
на отг.+13,700	кв.м		99,98
на отг.+17,000			100,25
Офисные помещения здания, которые не входят в общее ИМКД:			1434,36
на отг.+0,000:			
в 1 подъезде офис 1 и офис 2	кв.м		184,48;228,58
во 2 подъезде офис 3 и офис 4			164,20;163,47
в 3 подъезде офис 5 и офис 6			189,62; 147,85
в 4 подъезде офис 7 и офис 8			193,71; 162,45
Количество зданий	шт.	-	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15872,68
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	-	16
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций(подъездов):	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м	-	429/15872,68
в том числе:			
1-комнатные:	шт./кв. м	-	312/10300,71
2-комнатные:	шт./кв. м	-	117/5571,97
3-комнатные:	шт./кв. м	-	-

более чем 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с пониж. коэф.):	кв. м	-	17193,94
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

#### 3.1 Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	тонн/год	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

#### Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

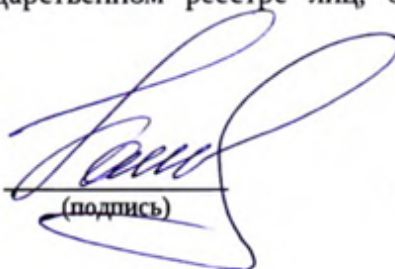
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций-	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2018 г., подготовленного кадастровым инженером Бардиным А.Н., являющимся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» А СРО «Кадастровые инженеры» (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20851).

Заместитель директора  
департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Ю. Камшилов  
(расшифровка подписи)



29 декабря 2018 г.