

Кому
ООО «Владимирское территориальное
управление строительства»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
600021 г. Владимир, ул. Мира, д.2
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.01.2018

№ 33-000-06-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-10 этажный многоквартирный жилой дом №12 по ГП со встроенными амбулаторно-поликлиническими учреждением и аптекой в г. Владимир, мкр. Юрьеvec, квартал №7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ВО «ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0279-17 ОТ 26.12.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:014042:1696		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	—		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 33301-003728, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 30.01.2015 №275		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Монострой» Шифр проекта № 08-17, разработана в 2017 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19925,25	Площадь участка (га):	0,9979
	Объем (куб. м):	67705,31	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2705,86		
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартал - 13446,78 кв.м, количество квартир - 204 Площадь квартир (включая площадь лоджий с пониж коэф.0,5) - 14025,85 кв.м, стоматологическое - 193,53 кв.м, гинекологическое - 520,3 кв. м, аптека - 92,66 кв.м</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Владимир, мкр. Юрьевец, квартал №7, дом 12		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс прочности)	-		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:			
	Диаметр МНПП: - нефтепровода - кожухов на участках пересечения с автомобильными и железными дорогами	-		
	Расчетная производительность МНПП	-		

Максимальное проектное рабочее давление	-
Протяженность проектируемой ВЛ 10 КВ	-
Расчетная мощность электроприемников	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” августа 20 21 г. в соответствии с ПОС (том 5 ПД) ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

 (расшифровка подписи)

“ 30 ” 01 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

 (расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



В соответствии с проектной документацией «9-10 этажный многоквартирный жилой дом №12 по ГП со встроенно-пристроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением и аптекой в г. Владимир, мкр. Юрвец, квартал №7», внести изменения в разрешение на строительство от 30.01.2018 № 33-000-06-2018:

1. (п.2) Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией – «9-10 этажный многоквартирный жилой дом № 12 по ГП со встроенно-пристроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением и аптекой в г.Владимир, мкр.Юрвец, квартал №7».

2. (п.4) Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

- объем – 73194,93 куб.м;
- количество этажей – 10-11 шт.;
- площадь застройки – 2688,51 кв.м.

Директор департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

Д.М. Золин

(расшифровка подписи)

№ 23

20 апреля 2018

М.П.



Внесение изменений в п.4 на основании заявления застройщика

20 начальника управления

24 мая 2019

М.П.



(подпись)

Е.В. Слоужина

Ведущий инженер отдела подготовки разрешительной документации департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «СЗ «ВТУС» от 22.12.2020, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «9-10 этажный многоквартирный жилой дом №12 по ГП со встроенно-пристроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением и аптекой в г.Владимир, мкр.Юрьевец, квартал №7» (шифр проекта 08-17, корректировка), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации от 20.11.2020 № 33-2-1-2-058605-2020 ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза» (корректировка).

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество – экспертиза»		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-058605-2020 от 20.11.2020 (корректировка) Письмо от 29.12.2020 № 51-2020		
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО СЗ «Монострой» шифр проекта: 08-17 (корректировка) разработан в 2020 году		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	19925,25	Площадь участка (кв. м):	9979
Объем (куб. м):	73194,93	в том числе подземной части (куб. м):	5489,62
Количество этажей (шт.):	10-11	Высота здания (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2688,51		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 13198,20 кв.м; количество квартир – 201; площадь квартир (включая площадь лоджий с пониж.коэф.0,5) – 14011,85 кв.м; площадь встраиваемой части: стоматологическое отделение – 209,15 кв.м, гинекологическое отделение – 561,62 кв.м, аптека – 94,53 кв.м, продовольственные магазины (3 шт.) – 250,45 кв.м; площадь технического подполья – 1931,59 кв.м <i>До ввода в эксплуатацию данного многоквартирного жилого дома необходимо построить, а также ввести в эксплуатацию многоэтажную автопарковку на земельном участке с кадастровым номером 33:22:014041:188</i>		
Адрес (местоположение) объекта:	г.Владимир, мкр.Юрьевец, квартал №7, дом 12		

Прочитано и пронумеровано
на 11 листах
Ведущий инженер отдела подготовки
Разрешительной документации
департамента строительства и архитектуры



Заседатель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

полномочного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

– 29 – декабря 2020 г.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО СЗ «ВТУС» от 21.04.2021, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «9-10 этажный многоквартирный жилой дом № 12 по ГП со встроено-пристроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением и аптекой в г.Владимире, мкр.Юрьевец, квартал № 7. Корректировка № 2» по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, квартал № 7, дом 12 (шифр проекта: 08-17), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации от 15.04.2021 № 33-2-1-2-018444-2021 ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза» (корректировка №2).

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО «Региональное объединенное сообщество – экспертиза»	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 33-2-1-2-018444-2021 от 15.04.2021 (корректировка № 2)	
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		АО СЗ «Монострой» шифр проекта: 08-17 разработан в 2021 году	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания	19925,25	Площадь участка (кв. м):	9979,00
Объем (куб. м):	73194,93	в том числе подземной части (куб. м):	5489,62
Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2705,86		
Иные показатели:	Итоговая площадь квартир (с коэффициентом 0,5 для лоджий) – 13767,74 кв.м; количество квартир – 201; площадь встраиваемой части, в том числе: стоматологического отделения – 193,53 кв.м, гинекологического отделения – 520,30 кв.м, аптеки – 92,66 кв.м, магазин № 1 – 87,37 кв.м, магазин № 2 – 81,55 кв.м, магазин № 3 – 86,17 кв.м; площадь технического подполья – 1931,59 кв.м		
Адрес (местоположение) объекта:		г. Владимир, мкр.Юрьевец, квартал № 7, дом 12	

Заместитель главы администрации города, начальника управления архитектуры и строительства



(Handwritten signature)

С.А. Сысуев

рошито, продумываю и оформляю печатью на 5 (пять) листах
 Главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора управления архитектуры и строительства администрации города Владимира

Действие настоящего разрешения продлено до 20 июля 2022 г.

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

24 08 2021 г.
МП

