

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000328 от 06.04.2022

ЖК "Фестивальный" (первая очередь)

Дата первичного размещения: 05.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Управление начальника работ-17"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УНР-17
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Владимирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тупик
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Манежный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)232-51-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooounr-17@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ooounr17.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Курцева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик"Управление начальника работ-17"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3302018190
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3302018190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023303353842
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУРЦЕВА
	3.3.2	Имя: НАТАЛЬЯ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-195-819 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332704242060
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Курцева
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-364-123 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332710497596
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Курцев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 8,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 179-388-028 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332712712312
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Курцев
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-902-307 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332708782490
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КУРЦЕВА
	3.4.2	Имя: НАТАЛЬЯ
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-195-819 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332704242060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в обществе

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Курцева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-364-123 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332710497596
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в обществе
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Курцев
	3.4.2	Имя: Артём
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-902-307 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332708782490
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в обществе

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 917
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 020,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 198,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 355,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фестивальная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Фестивальная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13558,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 661,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 512,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 174,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр земельных отношений
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328012274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Миряшев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 332709777302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-0024-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО -ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-1-0017-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединенное сообщество -Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Фестивальный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СМУ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3329095202
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-27-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:032122:1822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 352,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в юго-восточной стороне участка. Детский игровой комплекс - 1 шт. в комплекте, детский спортивный комплекс- 1 шт в комплекте
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в юго-восточной стороне участка. Спортивный комплекс- 1 шт в комплекте
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на территории детской и спортивной площадки. Урны уличные, скамьи уличные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО расположена на северо-западе участка, рассчитана на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается обустройство газонов, с высадкой кустарников декоративных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещенность поверхности путей движения в темное время суток предполагается не менее 20 лк при лампах накаливания и не менее 40 лк – при люминесцентных лампах. От ВРУ жилого дома АО «ВОЭК» ТУ № 9 от 04.04.19 Срок действия – 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стойки для сушки белья - 2 шт. стойки для чистки ковров -2 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные региональные электрические сети- Владимирская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 208/279/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	24.50	1	13.82	2.70
1-1-2	Квартира	1	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-3	Квартира	1	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-4	Квартира	1	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-5	Квартира	1	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-6	Квартира	1	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-7	Квартира	1	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-8	Квартира	1	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-9	Квартира	1	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-10	Квартира	2	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-11	Квартира	2	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-12	Квартира	2	1	72.73	2	36.39	2.70

1-1-13	Квартира	2	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-14	Квартира	2	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-15	Квартира	2	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-16	Квартира	2	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-17	Квартира	2	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-18	Квартира	2	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-19	Квартира	3	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-20	Квартира	3	1	154.01	4	78.89	2.70
1-1-21	Квартира	3	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-22	Квартира	3	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-23	Квартира	3	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-24	Квартира	3	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-25	Квартира	3	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-26	Квартира	3	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-27	Квартира	4	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-28	Квартира	4	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-29	Квартира	4	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-30	Квартира	4	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-31	Квартира	4	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-32	Квартира	4	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-33	Квартира	4	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-34	Квартира	4	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-35	Квартира	4	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-36	Квартира	5	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-37	Квартира	5	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-38	Квартира	5	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-39	Квартира	5	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-40	Квартира	5	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-41	Квартира	5	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-42	Квартира	5	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-43	Квартира	5	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-44	Квартира	5	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-45	Квартира	6	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-46	Квартира	6	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-47	Квартира	6	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-48	Квартира	6	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-49	Квартира	6	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-50	Квартира	6	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-51	Квартира	6	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-52	Квартира	6	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-53	Квартира	6	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-54	Квартира	7	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-55	Квартира	7	1	74.82	3	41.21	2.70

1-1-56	Квартира	7	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-57	Квартира	7	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-58	Квартира	7	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-59	Квартира	7	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-60	Квартира	7	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-61	Квартира	7	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-62	Квартира	7	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-63	Квартира	8	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-64	Квартира	8	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-65	Квартира	8	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-66	Квартира	8	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-67	Квартира	8	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-68	Квартира	8	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-69	Квартира	8	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-70	Квартира	8	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-71	Квартира	8	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-72	Квартира	9	1	59.03	2	28.71	2.70
1-1-73	Квартира	9	1	74.37	3	41.21	2.70
1-1-74	Квартира	9	1	72.29	2	36.39	2.70
1-1-75	Квартира	9	1	60.18	2	28.94	2.70
1-1-76	Квартира	9	1	36.99	1	17.01	2.70
1-1-77	Квартира	9	1	51.68	2	29.53	2.70
1-1-78	Квартира	9	1	56.49	2	31.00	2.70
1-1-79	Квартира	9	1	64.02	2	31.24	2.70
1-1-80	Квартира	9	1	42.55	1	18.31	2.70
1-1-81	Квартира	10	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-82	Квартира	10	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-83	Квартира	10	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-84	Квартира	10	1	60.64	2	28.94	2.70
1-1-85	Квартира	10	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-86	Квартира	10	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-87	Квартира	10	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-88	Квартира	10	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-89	Квартира	10	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-90	Квартира	11	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-91	Квартира	11	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-92	Квартира	11	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-93	Квартира	11	1	60.64	2	28.94	2.70
1-1-94	Квартира	11	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-95	Квартира	11	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-96	Квартира	11	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-97	Квартира	11	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-98	Квартира	11	1	42.99	1	18.31	2.70

1-1-99	Квартира	12	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-100	Квартира	12	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-101	Квартира	12	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-102	Квартира	12	1	60.64	2	28.94	2.70
1-1-103	Квартира	12	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-104	Квартира	12	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-105	Квартира	12	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-106	Квартира	12	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-107	Квартира	12	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-108	Квартира	13	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-109	Квартира	13	1	154.01	4	64.58	2.70
1-1-111	Квартира	13	1	60.64	2	28.94	2.70
1-1-112	Квартира	13	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-113	Квартира	13	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-114	Квартира	13	1	56.71	2	31.00	2.70
1-1-115	Квартира	13	1	64.47	2	31.24	2.70
1-1-116	Квартира	13	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-117	Квартира	14	1	59.50	2	28.71	2.70
1-1-118	Квартира	14	1	74.82	3	41.21	2.70
1-1-119	Квартира	14	1	72.73	2	36.39	2.70
1-1-120	Квартира	14	1	60.64	2	28.94	2.70
1-1-121	Квартира	14	1	37.21	1	17.01	2.70
1-1-122	Квартира	14	1	51.90	2	29.53	2.70
1-1-124	Квартира	14	1	128.73	3	49.41	2.70
1-1-125	Квартира	14	1	42.99	1	18.31	2.70
1-1-126	Квартира	1	2	24.14	1	13.11	2.70
1-1-127	Квартира	1	2	94.51	3	55.52	2.70
1-1-128	Квартира	1	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-129	Квартира	1	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-130	Квартира	1	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-131	Квартира	2	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-132	Квартира	2	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-133	Квартира	2	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-134	Квартира	2	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-135	Квартира	2	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-136	Квартира	3	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-137	Квартира	3	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-138	Квартира	3	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-139	Квартира	3	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-140	Квартира	3	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-141	Квартира	4	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-142	Квартира	4	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-143	Квартира	4	2	36.83	1	16.22	2.70

1-1-144	Квартира	4	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-145	Квартира	4	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-146	Квартира	5	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-147	Квартира	5	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-148	Квартира	5	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-149	Квартира	5	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-150	Квартира	5	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-151	Квартира	6	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-152	Квартира	6	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-153	Квартира	6	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-154	Квартира	6	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-155	Квартира	6	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-156	Квартира	7	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-157	Квартира	7	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-158	Квартира	7	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-159	Квартира	7	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-160	Квартира	7	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-161	Квартира	8	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-162	Квартира	8	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-163	Квартира	8	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-164	Квартира	8	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-165	Квартира	8	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-166	Квартира	9	2	82.72	3	44.56	2.70
1-1-167	Квартира	9	2	59.72	2	31.06	2.70
1-1-168	Квартира	9	2	36.61	1	16.22	2.70
1-1-169	Квартира	9	2	39.18	1	16.77	2.70
1-1-170	Квартира	9	2	93.24	3	55.56	2.70
1-1-171	Квартира	10	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-172	Квартира	10	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-173	Квартира	10	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-174	Квартира	10	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-175	Квартира	10	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-176	Квартира	11	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-177	Квартира	11	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-178	Квартира	11	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-179	Квартира	11	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-180	Квартира	11	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-181	Квартира	12	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-182	Квартира	12	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-183	Квартира	12	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-184	Квартира	12	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-185	Квартира	12	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-186	Квартира	13	2	82.91	3	44.56	2.70

1-1-187	Квартира	13	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-188	Квартира	13	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-189	Квартира	13	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-190	Квартира	13	2	93.87	3	55.56	2.70
1-1-191	Квартира	14	2	82.91	3	44.56	2.70
1-1-192	Квартира	14	2	59.90	2	31.06	2.70
1-1-193	Квартира	14	2	36.83	1	16.22	2.70
1-1-194	Квартира	14	2	39.62	1	16.77	2.70
1-1-195	Квартира	14	2	93.87	3	55.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 1	13.20	
1-1-2	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 2	13.20	
1-1-3	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 3	13.20	
1-1-4	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 4	13.20	
1-1-5	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 5	13.20	
1-1-6	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 6	13.20	
1-1-7	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 7	13.20	
1-1-8	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 8	13.20	
1-1-9	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 9	13.20	
1-1-10	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 10	13.20	
1-1-11	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 11	13.20	
1-1-12	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 12	13.20	
1-1-13	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 13	13.20	
1-1-14	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 14	13.20	
1-1-15	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 15	13.20	
1-1-16	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 16	13.20	
1-1-17	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 17	13.20	
1-1-18	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 18	13.20	
1-1-19	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 19	13.20	
1-1-20	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 20	13.20	
1-1-21	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 21	13.20	
1-1-22	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 22	13.20	
1-1-23	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 23	13.20	
1-1-24	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 24	13.20	
1-1-25	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 25	13.20	
1-1-26	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 26	13.20	
1-1-27	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 27	13.20	
1-1-28	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 28	13.20	
1-1-29	Машино-место	0	0	13.20	Машиноместо 29	13.20	
1-1-30	Машино-место	0	0	15.90	Машиноместо 30	15.90	

1-1-31	Машино-место	0	0	15.90	Машиноместо 31	15.90	
1-1-32	Машино-место	0	0	14.00	Машиноместо 32	14.00	
1-1-33	Машино-место	0	0	14.00	Машиноместо 33	14.00	
1-1-34	Машино-место	0	0	14.00	Машиноместо 34	14.00	
1-1-35	Машино-место	0	0	14.00	Машиноместо 35	14.00	
1-1-36	Машино-место	0	0	14.00	Машиноместо 36	14.00	
1-1-37	Машино-место	0	0	14.00	Машиноместо 37	14.00	
1-1-38	Машино-место	0	0	14.00	Машиноместо 38	14.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	8.5
2	Насосная	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	14.9
3	Насосная	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	14.4
4	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	4.9
5	Водомерный узел	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	9.1
6	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1		Общественное	5.8
7	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1		Общественное	4.5
8	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1		Общественное	2.9
9	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1		Общественное	4.7
10	Лифтовый холл	Подъезд 1,этаж 1		Общественное	7.6
11	Помещение приборов ПОС	Подъезд 1,этаж 1		Техническое	0.9
12	Коридор	Подъезд 1,1этаж		Общественное	58.4
13	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1		Общественное	6.0
14	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1		Общественное	5.8
15	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1		Общественное	3.0
16	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1		Общественное	4.8
17	Лифтовый холл	Подъезд 2,этаж 1		Общественное	7.7
18	Коридор	Подъезд 2,этаж 1		Общественное	23.8
19	Тамбур	Подъезд 1,этаж 2		Общественное	2.9
20	Тамбур	Подъезд 1,этаж 2		Общественное	4.8
21	Лифтовый холл	Подъезд 1,этаж 2		Общественное	7.6
22	Коридор	Подъезд 1,этаж 2		Общественное	58.4
23	Тамбур	Подъезд 2,этаж 2		Общественное	3.0
24	Тамбур	Подъезд 2,этаж 2		Общественное	4.8
25	Лифтовый холл	Подъезд 2,этаж 2		Общественное	7.7
26	Коридор	Подъезд 2,этаж 2		Общественное	23.3
27	Тамбур	Подъезд 1,этаж 3		Общественное	2.9
28	Тамбур	Подъезд 1,этаж 3		Общественное	4.8
29	Лифтовый холл	Подъезд 1,этаж 3		Общественное	7.55
30	Коридор	Подъезд 1,этаж 3		Общественное	53.27
31	Тамбур	Подъезд 2,этаж 3		Общественное	2.97

32	Тамбур	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	4.8
33	Лифтовый холл	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	7.6
34	Коридор	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	20.3
35	Тамбур	Подъезд 1, этажи 4-8	Общественное	14.5
36	Тамбур	Подъезд 1,этажи 4-8	Общественное	24.0
37	Лифтовый холл	Подъезд 1,этажи 4-8	Общественное	38.0
38	Коридор	Подъезд 1, этажи 4-8	Общественное	292.0
39	Тамбур	Подъезд 2,этажи 4-8	Общественное	15.0
40	Тамбур	Подъезд 2,этажи 4-8	Общественное	24.0
41	Лифтовый холл	Подъезд 2,этажи 4-8	Общественное	38.5
42	Коридор	Подъезд 2,этажи 4-8	Общественное	116.5
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.9
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.8
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.6
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	58.4
47	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.0
48	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.8
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.7
50	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	23.3
51	Тамбур	Подъезд 1,этаж 10-14	Общественное	14.3
52	Тамбур	Подъезд 1,этаж 10-14	Общественное	23.8
53	Лифтовый холл	Подъезд 1,этаж 10-14	Общественное	37.8
54	Коридор	Подъезд 1,этаж 10-14	Общественное	292.0
55	Тамбур	Подъезд 2,этаж 10-14	Общественное	14.9
56	Тамбур	Подъезд 2,этаж 10-14	Общественное	24.0
57	Лифтовый холл	Подъезд 2,этаж 10-14	Общественное	38.7
58	Коридор	Подъезд 2,этаж 10-14	Общественное	116.4
59	Лестничная клетка	Подъезд 1	Общественное	79.8
60	Лестничная клетка	Подъезд 2	Общественное	78.9
61	Машинное помещение лифта	Подъезд 1,кровля	Техническое	26.2
62	Котельная	Подъезд 1,кровля	Техническое	53.3
63	Машинное помещение лифта	Подъезд 2,кровля	Техническое	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть ,подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части подъезды 1-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части подъезды 1-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части подъезды 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части подъезды 1-2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 538 626 760,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:032122:1822
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805187013886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000764
		БИК: 047003764
		ИНН: 7831000122
		КПП: 710743002
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 67614326
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 350 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 407 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 555 372 010 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 000 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Графы 19.7.1.1.3.3, 19.7.2.1.3.3, 19.7.3.1.3.3 заполнены т.к. на дату заключения договора участия в долевом строительстве машино-мест, не были предусмотрены взносы в компенсационный фонд, как и страхование гражданской ответственности застройщика. Площадь квартир указанная в графе 15.1. отличается от общей площади квартир указанной в разрешении на строительство, в связи объединением нескольких квартир участниками долевого строительства. Проведена корректировка проектной документации, в настоящее время проводится экспертиза проектной документации с последующим внесением изменений в разрешение на строительство</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.11.2020	1315-2020-AP	Объединение и перепланировка квартир № 109,110
2	11.02.2021	1342-2021	Объединение и перепланировка квартир № 123, 124

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 156119994338293821622343548351345008939

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНР-17", Курцева Юлия Сергеевна, ГОРОД ВЛАДИМИР**

Действителен: с 22.11.2021 по 22.02.2023