

Кому ООО Специализированный
(наименование застройщика)
Застройщик «Владавторесурс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
г.Владимир, ул.Разина, д.4-а
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.03.2020

№ 33-RU33301000-18-2020

I. Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-

(наименование объекта (этапа)

пристроенным детским дошкольным учреждением на 100 мест, встроенно-пристроенная
капитального строительства

автостоянка закрытого типа, I этап. Дом № 1 корпус 3, 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Владимирская обл., город Владимир, проспект Строителей, д.9, к.3
(решение о присвоении адреса от 23.12.2019 № 9577)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Россия, Владимирская обл., город Владимир, проспект Строителей, д.9, к.4
(решение о присвоении адреса от 23.12.2019 № 9578)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 33:22:011098:956, 33:22:011098:606

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 33-RU33301000-211-2016, дата выдачи 05.08.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление капитального строительства администрации города Владимира

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	131821,36	131750,0
в т.ч. подземной стоянки	куб. м	26035	26030
Общая площадь объекта, в т.ч.	кв. м	39846,78	40001,8
корпус 4 (дом)	кв. м	17174,2	16617,6
корпус 3 (дом)	кв. м	17262,28	16728,9
подземная стоянка	кв. м	5410,3	6655,3
В том числе площадь нежилых помещений: из них по назначению:			
КОРПУС 3:			
- офис № 1;	кв. м		41,8
- магазин № 1;	кв. м		763,0
- офис № 2 (магазин);	кв. м		133,0
- электрощитовая для жилого дома;	кв. м		9,5
- электрощитовая для подземной стоянки;	кв. м		8,6
- помещение ОПС;	кв. м		4,4
- кладовая уборочного инвентаря;	кв. м		9,3
- помещение хранения люминисцентных ламп;	кв. м		5,1
- машинное отделение;	кв. м		24,8
- машинное отделение;	кв. м		24,9
- котельная;	кв. м		94,5
- узел регулирования системы отопления;	кв. м		11,4
Кроме того места общего пользования: тамбура, коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки	кв. м		2741,9
КОРПУС 4:			
- магазин;	кв. м		678,2
- офис № 1;	кв. м		48,1
- офис № 2;	кв. м		42,8
- офис № 3;	кв. м		69,6
- офис № 4;	кв. м		113,1
- офис № 5;	кв. м		41,9
- офис № 6;	кв. м		66,1
- офис № 7;	кв. м		70,7
- электрощитовая для жилого дома;	кв. м		10,3
- электрощитовая для подземной стоянки;	кв. м		7,1
- помещение ОПС;	кв. м		4,4
- кладовая уборочного инвентаря;	кв. м		9,3
- помещение хранения люминисцентных ламп;	кв. м		5,1
- машинное отделение;	кв. м		24,8
- машинное отделение;	кв. м		24,9

- котельная;	кв. м		94,7
- узел регулирования системы отопления;	кв. м		11,4
Кроме того места общего пользования: тамбура, коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки	кв. м		2734,7
- автостоянка;	кв. м		2754,8
- автостоянка;	кв. м		2702,7
- парковочные места (3 и 4 корпуса);	шт.		130
- места общего пользования: (венткамеры, насосные, кладовые уборочного инвентаря, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, тамбура, лестничные клетки, въезд в паркинг)	кв. м		1056,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

КОРПУС 3: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10608,3
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		212/10608,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		141/5876

2-комнатные	шт./кв. м		70/4561,2
6-комнатная	шт./кв. м		1/171,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с пониж.коэф))	кв. м		11221,7
КОРПУС 4: Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10340,5
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		207/10340,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		134/5538,5
2-комнатные	шт./кв. м		73/4802,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с пониж.коэф))	кв. м		10947,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, связь	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита, монолитные ж/б ленточные и ростверки	монолитная ж/б плита, монолитные ж/б ленточные и ростверки
Материалы стен		монолитные, слоистая кладка	монолитные, слоистая кладка
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

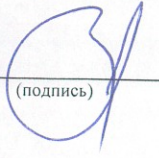
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером Антоновым Дмитрием Александровичем 12.12.2019; № квалификационного аттестата: 33-10-23 от 26.11.2010; выдан департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области; 21.12.2010 внесено в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры и строительства


(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)



полномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

04 марта 2020 г.



Пролито, пронумеровано и скреплено
печатью на 6 (шесть) листах
Главный специалист управления
архитектуры и строительства
Администрации города Владимира
Корнилова Е.В.
Ф.И.О.
« 01 » 03 2020 г.