

** Изменения внесены на основании заявления заказчика и положительного заключения экспертизы от 29.05.2019 № 33-2-1-2-0122-19 ООО «КОИИ-С»*

*Начальник управления архитектуры и строительства администрации г. Владимира
03 июня 2019*

С.Н. Сусуев



Кому ООО «ИнтерСтройВладимир»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для 600005, г. Владимир,

юридических лиц, его почтовый индекс ул. Северная, д. 63-Б, офис 7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.06.2017

№ 33-RU33301000-143 -2017

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом (корпуса 1, 2, 3, 4, 5) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Строительная Экспертиза» <i>ООО «КОИИ-С»</i> <i>ООО «КОИИ-С»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0075-17 от 13.06.2017 <i>№ 33-2-1-2-0122-19 от 29.05.2019</i> <i>№ 33-2-1-2-0560-19 от 13.10.2019</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 33:22:011303:1709 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 33:22:011303 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU33301-005355, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 09.06.2017 № 1949 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к | ООО Проектное бюро «СпецПРО» Шифр: 247/04-1-2017 |

| | | |
|---|--|--|
| | строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ГУП ВО ГПИ «Владимиргражданпроект» Шифр: 6376 2017 год |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | Площадь участка (кв. м): 28683 |
| | Объем (куб. м): | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | Высота зданий (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | √ 6869,58 |
| | Иные показатели: | <p>Корпус 1: количество этажей – 17, в т.ч. подземных – 0 эт.; количество секций – 2; количество квартир – 238 шт.; общая площадь жилого здания – 17749,25 кв.м; площадь квартир – 11461,90 кв.м, строительный объем – 54536,29 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 2698,54 куб.м; высота-51,2 м 2 этап строительства</p> <p>Корпус 2: количество этажей – 17, в т.ч. подземных – 0 эт.; количество секций – 1; количество квартир – 152 шт.; общая площадь жилого здания 10035,90 кв.м; площадь квартир – 6991,7 кв.м, строительный объем – 367, куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1824,0 куб.м; высота-52,5 м; 1 этап строительства</p> <p>Корпус 3: количество этажей – 17, в т.ч. подземных – 0 эт.; количество секций – 1; количество квартир – 135 шт.; общая площадь жилого здания 10035,90 кв.м; площадь квартир – 6991,7 кв.м, строительный объем – 367 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1824,0 куб.м; высота-52,5 м; 1 этап строительства</p> <p>Корпус 4: количество этажей – 12-13-14, в т.ч. подземных – 0 эт.; количество секций – 3; количество квартир – 260 шт.; общая площадь жилого здания 13630,59 кв.м; площадь квартир – 9743,3 кв.м, строительный объем – 47987,47 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 3128,9 куб.м; высота-43,41 м 3 этап строительства</p> <p>Корпус 5: количество этажей – 12-13-14, в т.ч. подземных – 0 эт.; количество секций – 3; количество квартир – 289 шт.; общая площадь жилого здания: 18539,14 кв.м; площадь квартир – 12970,30 кв.м, строительный объем – 64570,00 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 6420,00 куб.м; площадь объема розничной торговли – 1014,26 кв.м; площадь торгового зала – 474,90 кв.м; площадь жилищно-эксплуатационного объекта – 34,20 кв.м; площадь амбулаторно-поликлинического учреждения – 845,07 кв.м; высота-43,0 м 4 этап строительства</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | обл.Владимирская, МО г. Владимир (городской округ), г.Владимир ул.Нижняя Дуброва, 450 м северо-западнее д.41 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до " 22 " июля 20 24 г. в соответствии с ПО



Начальник управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 22 " июня 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " _____ 20 ____ г.

(подпись)

С.А. Сысуев

(расшифровка подп

(расшифровка под

В соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом (корпуса 1,2,3,4,5)» внести изменения в разрешение на строительство от 22.06.2017 № 33 - RU33301000-173-2017:

1) изложить части 2,3 пункта 2 в следующей редакции:

| | | |
|---|--|---|
| 2 | <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>ООО «Строительная Экспертиза», ООО «КОИН-С»</p> <p>№ 77-2-1-3-0075-17 от 13.06.2017, № 33-2-1-3 -0144-18 от 26.06.2018</p> |
|---|--|---|

2) изложить пункт 3.1 в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|--|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU33301-0000184, выданн Департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области 20.06.2018 |
|-----|---|--|

3) изложить пункт 3.3 в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p>ООО Проектное бюро «СпецПРО» Шифр: 247/04-1-2017</p> <p>ГУП ВО ГПИ «Владимиргражданпроект» Шифр:6376 2017 год</p> <p>ООО Проектное бюро «СпецПРО» Шифр:247/04-1,2,3,4,5-2017 2018 год</p> |
|-----|---|--|

Заместитель директора департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Камшилов

(расшифровка подписи)



2018 г.

Внести изменения в разрешение на строительство № 33-RU33301000-173-2017 от 22.06.2017:

1) изложить пункт 2 в следующей редакции:

| | | |
|---|---|--|
| 2 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы. | ООО «Главстройэксперт» ** ООО «КОИН-С» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы. | № 77-2-1-3-0202-17 от 29.12.2017 г. ** № 33-2-1-2-0369-18 от 12.12.2018 г. |

2) изложить пункт 4 в следующей редакции:

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв.м): |
| | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт): | | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6316,81 6371,01 | |
| | <p>Иные показатели:</p> <p>Корпус 1: количество этажей — 18, в т.ч. подземных — 1; количество секций — 2; количество квартир — 216; общая площадь жилого здания — 15900,6 м²; площадь квартир — 11334,6 м²; строительный объем — 54536,29 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2698,54 м³; площадь офиса 1 — 151,6 м²; площадь офиса 2 — 145,8; высота — 51,2 м; 2 этап строительства.</p> <p>Корпус 2: количество этажей — 18, в т.ч. подземных — 1; количество секций — 1; количество квартир — 152; общая площадь жилого здания — 10035,9 м²; площадь квартир — 6987,1 м²; строительный объем — 36747,0 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 — 1824,0 м³; высота — 52,5 м; 1 этап строительства.</p> <p>Корпус 3: количество этажей — 18, в т.ч. подземных — 1; количество секций — 1; количество квартир — 135; общая площадь жилого здания — 10035,9 м²; площадь квартир — 7085,7 м²; строительный объем — 36747,0 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 — 1824,0 м³; высота — 52,5 м; 1 этап строительства.</p> <p>Корпус 4: количество этажей — 18, в т.ч. подземных — 1; количество секций — 3; количество квартир — 221; общая площадь жилого здания — 21495,95 м²; площадь квартир — 13317,18 м²; строительный объем — 62270,5 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 — 2660,0 м³; высота — 46,5 м; 3 этап строительства.</p> | | |

| | |
|--|--|
| | <p style="text-align: center;">18</p> <p>Корпус 5: количество этажей — 13/14/15; в т.ч. подземных — 1; количество этажей пристроенных помещений — 3; в т.ч. подземных — 1; количество секций — 3; количество квартир — 294 408; общая площадь жилого здания 15674,45 24112,46 м²; площадь квартир — 9362,59 11847,3 м²; строительный объем — 52773,29 86317 м³; в т.ч. ниже отм. 0,000 — 5131,57 11847,3 м³; площадь объекта розничной торговли — 1035,95 332,02 м²; площадь торгового зала — 486,08 49,9; площадь жилищно-эксплуатационного объекта — 4107 39,72 м²; площадь амбулаторно-поликлинического учреждения — 926,38 48,4 м²; высота — 38,19 48,9 м; 4 этап строительства. 545,19 (посекционно) - 47,10, 46,25, 47,05</p> <p>*** ПЛОЩАДЬ ВЫСТАВОЧНОГО ЗАЛА - 1076,05 м² 49,9; 48,4; 48,9</p> |
|--|--|

Директор департамента
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.М.Золин
(расшифровка подписи)



19 декабря 2018 г.

М.П.

**** Изменения внесены по заявлению застройщика от 29.08.2019**

Заместитель главы администрации города, начальник управления архитектуры и строительства от 05. сентября 2019г.



С.А. Сысцев

**** Изменения внесены по заявлению застройщика от 16.12.2019**

Заместитель главы администрации города, начальник управления архитектуры и строительства от 20.12.2019



С.А. Сысцев

Прошито и пронумеровано
на 4-х (четырёх) листах
Ведущий инженер отдела подготовки разрешительной документации
департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области
19.12.2018 *(подпись)* С.А. Орлова



Изменения внесены по заявлению застройщика ООО «ИнтерСтройВладимир» от 13.10.2020 и подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию (шифр проекта: 247/04-5К4-2017), получившую положительное заключение экспертизы проектной документации к положительному заключению экспертизы от 13.12.2019 № 33-2-1-2-0560-19 ООО «КОИН-С» (корректировка 4).

Внести изменения в разрешение на строительство № 33-RU33301000-173-2017 от 22.06.2017 на объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением, объектами розничной торговли, жилищно-эксплуатационным объектом (корпуса 1,2,3,4,5):

Технико-экономические показатели корпуса № 5:

Полезная площадь выставочных залов – 1076,05 кв.м, в том числе:

- Выставочный зал (Помещение 1) – 235,85 кв.м;
- Выставочный зал (Помещение 2) – 118,70 кв.м;
- Выставочный зал (Помещение 3) – 418,25 кв.м;
- Выставочный зал (Помещение 4) – 303,25 кв.м.

Заместитель главы администрации города,
начальник управления архитектуры и строительства

6 октября 2020



С.А. Сысуев