

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика

610967, Владимирская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**Ковровский район, МО Новосельское
сельское поселение, п.Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

Звездный бульвар, д.1, пом. 5

ИНН/ОГРН 3317027134/1183328010678

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.02.2022²

№ 33-507-03-2022

Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. 1 государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Комплекс пятиэтажных жилых домов из трех корпусов расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, ул.Благополучия, д.1, корпус 1, корпус 2, корпус 3 на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000000:1778»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611198 0001419 от 20 марта 2018г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	33-2-1-3-005780-2022 от 02 февраля 2022г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	33:07:000000:1778	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	33:07:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	Заполнения не требует	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№РФ-33-4-07-2-05-2021-0155 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района по заявлению ООО «Билонг» от 29.11.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Заполнения не требует	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация разработана ООО «Структура», ИНН3329074668, ОГРН1123340004721, являющаяся членом СРО «Объединение проектировщиков Владимирской области» (рег. №СРО-П-059-20112009). Рег. № в реестре членов СРО:205, Дата:31.01.2018.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ «Комплекс пятиэтажных жилых домов их трех корпусов расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, ул.Благополучия, д.1, корпус 1, корпус 2, корпус 3 на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000000:1778» <u>Корпус 1</u>		
	Общая площадь (кв. м):	3 779,01	Площадь участка (кв. м):общая 9584,0
	Объем (куб. м):	12 182,53	в том числе подземной части (куб. м): 1 666,63

	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	34 квартиры
	Площадь застройки (кв. м):	716,50		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Общая площадь квартир с лоджиями без учета понижающего коэффициента – 2 241,0 м². Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов – 2 029,4 м². Общая жилая площадь квартир – 836,0 м². Кол-во 3-комнатных квартир – 10 шт.; Кол-во 2-комнатных квартир – 10 шт.; Кол-во 1-комнатных квартир – 14 шт.; Кол-во нежилых помещений (кладовые) – 34 шт. Общая площадь нежилых помещений (кладовые) – 57,8 м².</p>		
4.1	<u>Корпус 2</u>			
	Общая площадь (кв. м):	3 779,01	Площадь участка (кв. м):общая	9584,0
	Объем (куб. м):	12 182,53	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,63
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	34 квартиры
	Площадь застройки (кв. м):	716,50		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Общая площадь квартир с лоджиями без учета понижающего коэффициента – 2 241,0 м². Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов – 2 029,4 м². Общая жилая площадь квартир – 836,0 м². Кол-во 3-комнатных квартир – 10 шт.; Кол-во 2-комнатных квартир – 10 шт.; Кол-во 1-комнатных квартир – 14 шт.; Кол-во нежилых помещений (кладовые) – 34 шт. Общая площадь нежилых помещений (кладовые) – 57,8 м².</p>		
4.2	<u>Корпус 3</u>			
	Общая площадь (кв. м):	3 779,01	Площадь участка (кв. м):общая	9584,0
	Объем (куб. м):	12 182,53	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,63
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	34 квартиры
	Площадь застройки (кв. м):	716,50		

	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Общая площадь квартир с лоджиями без учета понижающего коэффициента – 2 241,0 м².</p> <p>Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов – 2 029,4 м².</p> <p>Общая жилая площадь квартир – 836,0 м².</p> <p>Кол-во 3-комнатных квартир – 10 шт.;</p> <p>Кол-во 2-комнатных квартир – 10 шт.;</p> <p>Кол-во 1-комнатных квартир – 14 шт.;</p> <p>Кол-во нежилых помещений (кладовые) – 34 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кладовые) – 57,8 м².</p>
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	<p>Российская Федерация, Владимирская область, Ковровский муниципальный район, сельское поселение Новосельское, поселок Доброград, улица Благополучия, земельный участок №1.</p>
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:</p> <p>Наружные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8мм Лобщ.=373,0 п.м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=14,0 п.м; - водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм Лобщ.=(23,4+26,6+26,0)=76,0 п.м; - хозяйственно-бытовая канализация (К-1 для Корпуса 1) – Труба ПВХ Ø110мм L=6,0м; Труба ПВХ Ø160мм L=15,0м); - хозяйственно-бытовая канализация (К-1 для Корпуса 2) – Труба ПВХ Ø110мм L=6,0м; Труба ПВХ Ø160мм L=15,1м); - хозяйственно-бытовая канализация (К-1 для Корпуса 3) – Труба ПВХ Ø110мм L=6,0м; Труба ПВХ Ø160мм L=14,5м); - дождевая канализация (К-2 для Корпуса 1) – Труба ПВХ Ø110мм L=6,0м; Труба ПВХ Ø200мм L=18,4м; - дождевая канализация (К-2 для Корпуса 2) – Труба ПВХ Ø110мм L=6,0м; Труба ПВХ Ø200мм L=22,5м; - дождевая канализация (К-2 для Корпуса 3) – Труба ПВХ Ø110мм L=6,0м; Труба ПВХ Ø200мм L=19,6м; - электроснабжение (для Корпуса 1) – кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x70мм²) в траншее, Лобщ.=230,0п.м; кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x16мм²) в траншее, Лобщ.=230,0 п.м; - электроснабжение (для Корпуса 2) – кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x70мм²) в траншее, Лобщ.=170,0п.м; кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x16мм²) в траншее, Лобщ.=170,0 п.м; - электроснабжение (для Корпуса 3) – кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x70мм²) в траншее, Лобщ.=150,0п.м; кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x16мм²) в траншее, Лобщ.=150,0 п.м; - электроосвещение (для Корпуса 1) – кабельная линия (АВБбШв 4x16мм²) в траншее Лобщ.=160,0 п.м; - электроосвещение (для Корпуса 2) – кабельная линия (АВБбШв 4x16мм²) в траншее Лобщ.=240,0 п.м; - электроосвещение (для Корпуса 3) – кабельная линия (АВБбШв 4x16мм²) в траншее Лобщ.=270,0 п.м; - сети связи: для Корпуса 1 (телефонизация, оптический кабель) – труба ПНД Ø 50мм L=57,0 м, в ней кабель; - сети связи: для Корпуса 2 (телефонизация, оптический кабель) – труба ПНД Ø 62мм L=100,0 м, в ней кабель; - сети связи: для Корпуса 3 (телефонизация, оптический кабель) – труба ПНД Ø 55мм L=95,0 м, в ней кабель. 	
	Категория: (класс)	Заполнение не требует

Протяженность:	Заполнение не требует
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует
Иные показатели ¹⁷ :	Заполнение не требует

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” ноября 20 23 г. в соответствии с Проектная документация «Комплекс пятиэтажных жилых домов их трех корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, ул.Благополучия, д.1, корпус 1, корпус 2, корпус 3 на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000000:1778».

Ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Раздел «Проект организации строительства» Раздел 6 «Проект организации строительства» №351-1.2.3-2021-ПОС. ¹⁸

И.о.заместителя главы,
начальника управления
жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского
района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” февраля 20 22 г.

М.П.



(подпись)

Брусенцева Т.А.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)