

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

601967, Владимирская(фамилия, имя, отчество – для граждан,
область, Ковровский район,полное наименование организации – для
д.Гороженово, мкр.Доброград,

юридических лиц), его почтовый индекс

Звездный бульвар, д. 1,**помещение 5**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата **23.12.2021**№ **33- 507-17-2021****Администрация Ковровского района**(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом №3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Доброград, ул.Цветочная, дом 5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **33:07:000324:663**строительный адрес: **Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, участок с кадастровым номером 33:07:000324:663.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **33- 507-0004-2020**, дата выдачи **14.04.2020г.** орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Ковровского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4450,0	4450,0
в том числе надземной части	куб. м	160,7	160,7
Общая площадь	кв. м	1077,2	1077,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1014,0	1014,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2/3	2/3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	6/829,8	6/829,8
3-х комнатные , из них квартира №1 квартира №3 квартира №5	шт.	3	3/378,9 125,4 126,5 127,0
4-х комнатные , из них квартира №2 квартира №4 квартира №6	шт.	3	3/450,9 150,6 150,7 149,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ж/б толщиной 300мм, монолитная ж/б плита коллектора толщ.300мм; Материал плиты и ленты В25, F150, W6	ленточный ж/б толщиной 300мм, монолитная ж/б плита коллектора толщ.300мм; Материал плиты и ленты В25, F150, W6
Материалы стен - наружные,		Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25.	Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25.

		<p>Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25.</p> <p>Наружные несущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм.</p> <p>Наружные стены коллектора монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.</p>	<p>Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25.</p> <p>Наружные несущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм.</p> <p>Наружные стены коллектора монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.</p>
- внутренние, перегородки		<p>Монолитные ж/б толщ. 200мм из бетона В25.</p> <p>Газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 100 и 200мм.</p> <p>Пилоны монолитные ж/б сечением 800х200мм из бетона В25.</p>	<p>Монолитные ж/б толщ. 200мм из бетона В25.</p> <p>Газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 100 и 200мм.</p> <p>Пилоны монолитные ж/б сечением 800х200мм из бетона В25.</p>
Материалы перекрытий		<p>Монолитные ж/б из бетона В25: для коллектора плита высотой 300мм; на отм. -0,350м ребристая высотой 150мм; на отм.+2,850 и +6,000 м плиты высотой 220 мм; на отм. +9,150 плита высотой 160мм.</p> <p>Состав перекрытия на отм.-0,350м: монолитная ж/б плита, утеплитель Пеноплекс толщ. 50мм, керамзит с проливкой известково-цементным молочком толщ.90мм, стяжка цементно-песчаный раствор М150,</p>	<p>Монолитные ж/б из бетона В25: для коллектора плита высотой 300мм; на отм. -0,350м ребристая высотой 150мм; на отм.+2,850 и +6,000 м плиты высотой 220 мм; на отм. +9,150 плита высотой 160мм.</p> <p>Состав перекрытия на отм.-0,350м: монолитная ж/б плита, утеплитель Пеноплекс толщ. 50мм, керамзит с проливкой известково-цементным молочком толщ.90мм, стяжка цементно-песчаный раствор М150,</p>

		армированная фиброволокном толщ.45мм.	армированная фиброволокном толщ.45мм.
Материалы кровли		Плоская. Состав: основание- монолитная ж/б высотой 220 и 160мм; пароизоляция-пленка полиэтиленовая до 200мк; утеплитель Rockwool толщ. 200 и 240мм; гидроизоляция – пленка полиэтиленовая до 200 мк; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном толщ.40-140мм по уклону с молниезащитной сеткой; разделительный слой из геотекстиля 300 гр/м ² ; основной водоизоляционный ковер-полимерная EcoPlast V-RP толщ.1,5 мм.	Плоская. Состав: основание- монолитная ж/б высотой 220 и 160мм; пароизоляция-пленка полиэтиленовая до 200мк; утеплитель Rockwool толщ. 200 и 240мм; гидроизоляция – пленка полиэтиленовая до 200 мк; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном толщ.40-140мм по уклону с молниезащитной сеткой; разделительный слой из геотекстиля 300 гр/м ² ; основной водоизоляционный ковер-полимерная EcoPlast V-RP толщ.1,5 мм.
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность	кВт	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	категория	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /ч	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ х °С)		
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м ³ х °С)	0,202	
Нормативный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м ³ х °С)	0,372	
Удельная величина расхода энергетических ресурсов, в том числе:			
-тепловой энергии,	кВт	Расчетный расход тепла (год) -134,5 кВт/час, в т.ч.: отопление- 26,3кВт/час; вентиляция- 107,9кВт/час	Расчетный расход тепла (год) -134,5 кВт/час, в т.ч.: отопление- 26,3кВт/час; вентиляция- 107,9кВт/час

-электрической энергии,	кВт/ч	16,8	16,8
- газа,	куб.м/ч	3,97	3,97
-хол.воды, -гор.воды	м ³ /сут	4,29 2,21	4,29 2,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектора монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.	Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектора монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ	стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана от 05.10.2021 года, выполненного кадастровым инженером Ишаниязовой Юлией Александровной.

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3433, «31» декабря 2013г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры».

Заместитель главы, начальник
управления жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского
района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 23 ” декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Маевский С.В.

(расшифровка подписи)