

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

**601967, Владимирская**

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

**область, Ковровский район,**

полное наименование организации – для

**д.Гороженово, мкр.Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Звездный бульвар, д. 1,**

**помещение 5**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **19.11.2021**

№ **33- 507-015-2021**

**Администрация Ковровского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом №2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселок Доброград, ул. Цветочная, дом №3**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **33:07:000324:662**

строительный адрес: **Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п. Доброград, уд. Цветочная, д.3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **33- 507-0003-2020**, дата выдачи **14.04.2020г.** орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Ковровского района**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>4450,0</b>	<b>4450,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>160,7</b>	<b>160,7</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1074,5</b>	<b>1074,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1012,9</b>	<b>1012,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>2/3</b>	<b>2/3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>6</b>	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	<b>6/831,3</b>	<b>6/831,3</b>
3-х комнатные , из них квартира №1 квартира №3 квартира №5	шт.	<b>3/379,5</b> 125,8 126,8 126,9	<b>3/379,5</b> 125,8 126,8 126,9
4-х комнатные , из них квартира №2 квартира №4	шт.	<b>3/451,8</b> 150,1 152,4 149,3	<b>3/451,8</b> 150,1 152,4 149,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ж/б толщиной 300мм, монолитная ж/б плита коллекторов толщ.300мм; Материал плиты и ленты В25, F150, W6	ленточный ж/б толщиной 300мм, монолитная ж/б плита коллекторов толщ.300мм; Материал плиты и ленты В25, F150, W6
Материалы стен - наружные.		Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25.	Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25.

		<p>Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектор монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.</p>	<p>Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектор монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.</p>
<p>- внутренние, перегородки</p>		<p>Монолитные ж/б толщ. 200мм из бетона В25. Газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 100 и 200мм. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х200мм из бетона В25.</p>	<p>Монолитные ж/б толщ. 200мм из бетона В25. Газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 100 и 200мм. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х200мм из бетона В25.</p>
<p>Материалы перекрытий</p>		<p>Монолитные ж/б из бетона В25: для коллектора плита высотой 300мм; на отм. -0,350м ребристая высотой 150мм; на отм.+2,850 и +6,000 м плиты высотой 220 мм; на отм. +9,150 плита высотой 160мм. Состав перекрытия на отм.-0,350м: монолитная ж/б плита, утеплитель Пеноплекс толщ. 50мм, керамзит с проливкой известково-цементным молочком толщ.90мм, стяжка цементно-песчаный раствор М150,</p>	<p>Монолитные ж/б из бетона В25: для коллектора плита высотой 300мм; на отм. -0,350м ребристая высотой 150мм; на отм.+2.850 и +6.000 м плиты высотой 220 мм; на отм. +9,150 плита высотой 160мм. Состав перекрытия на отм.-0,350м: монолитная ж/б плита, утеплитель Пеноплекс толщ. 50мм, керамзит с проливкой известково-цементным молочком толщ.90мм, стяжка цементно-песчаный раствор М150,</p>

		армированная фиброволокном толщ.45мм, ламинат или керамическая плитка. Полы в санузлах: с гидроизоляцией.	армированная фиброволокном толщ.45мм, ламинат или керамическая плитка. Полы в санузлах: с гидроизоляцией.
Материалы кровли		Плоская. Состав: основание-монолитная ж/б высотой 220 и 160мм; пароизоляция-пленка полиэтиленовая до 200мк; утеплитель Rockwool толщ. 200 и 240мм; гидроизоляция – пленка полиэтиленовая до 200 мк; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном толщ.40-140мм по уклону с молниезащитной сеткой; разделительный слой из геотекстиля 300 гр/м <sup>2</sup>	Плоская. Состав: основание-монолитная ж/б высотой 220 и 160мм; пароизоляция-пленка полиэтиленовая до 200мк; утеплитель Rockwool толщ. 200 и 240мм; гидроизоляция – пленка полиэтиленовая до 200 мк; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном толщ.40-140мм по уклону с молниезащитной сеткой; разделительный слой из геотекстиля 300 гр/м <sup>2</sup>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность	кВт	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	категория	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м <sup>3</sup> /ч	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>3</sup> х °С)		
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м <sup>3</sup> х °С)	0,201	
Нормативный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м <sup>3</sup> х °С)	0,372	
Удельная величина расхода энергетических ресурсов, в том числе:			
-тепловой энергии,	кВт	Расчетный расход тепла (год) -125 кВт/час, в т.ч.: отопление- 26,5кВт/час; вентиляция- 100,5кВт/час	Расчетный расход тепла (год) -125 кВт/час, в т.ч.: отопление- 26,5кВт/час; вентиляция- 100,5кВт/час



-электрической энергии,	кВт	16,8	16,8
- газа,	куб.м	3,97	3,97
-хол.воды, -гор.воды	м <sup>3</sup> /сут	4,29 2,21	4,29 2,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектор монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.	Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектор монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ	стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана от 05.10.2021 года, выполненного ООО «Геостройкадастр» (кадастровый инженер Артамошкина Н.Е.).

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих деятельность: №3429.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры».

Заместитель главы, начальник  
управления жизнеобеспечения,  
гражданской обороны,  
строительства и архитектуры  
администрации Ковровского  
района

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 19 » ноября 20 21 г.

М.П.



  
(подпись)

Брусенцева Т.А.  
(расшифровка подписи)