

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

**610967, Владимирская область,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**Ковровский район, МО Новосельское  
сельское поселение, д.Гороженово,  
мкр.п.Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Звездный бульвар, д.1, пом. 5**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.03.2021<sup>2</sup>

№ 33-507-12-2021

### Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирный жилой дом №3, расположенный по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово к.н.33:07:000324:604</b>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RA.RU 611198,0001419 от 20 марта 2018г., инженерных изысканий № RA.RU.611069.0001186 от 6 апреля 2017г.</b>	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>33-2-1-3-010500-2021 от 10 марта 2021г.</b>	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>33:07:000324:604</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>33:07:000324</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	Заполнения не требует		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№РФ-33-4-07-2-05-2020-0062 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района по заявлению ООО «Билонг» от 21.05.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Заполнения не требует		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация разработана ООО «Архи+» ОГРН 1113668035117, ИНН 3662168040, являющимся членом СРО «ОП «Развитие», №СРО-П-139-22032010 от 29.08.2011г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> заполнения не требует			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Заполнения не требует			
	Общая площадь (кв. м):	<b>1646,96</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6934</b>
	Объем (куб. м):	<b>6763,43</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>133,38</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>12,52/14,27</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (технический подвал)	Вместимость (чел.):	<b>22 квартиры</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>599,38</b>		

<p>Иные показатели <sup>14</sup>:</p>	<p>Тип квартир: 1 комнатные – 12 ед.; 2-х комнатные – 10 ед. Общая*/жилая площадь квартир Кв. №1 - 44,77/12,36 Кв. №2 - 65,46/28,78 Кв. №3 - 64,93/28,05 Кв. №4 - 44,22/12,15 Кв. №5 - 62,08/25,33 Кв. №6 - 62,11/25,25 Кв. №7 - 44,77/12,36 Кв. №8 - 65,46/28,78 Кв. №9 - 41,58/11,73 Кв. №10 - 41,50/11,73 Кв. №11 - 44,22/12,15 Кв. №12 - 62,08/25,33 Кв. №13 - 62,11/25,33 Кв. №14 - 44,23/12,15 Кв. №15 - 44,77/12,36 Кв. №16 - 65,46/28,78 Кв. №17 - 41,58/11,73 Кв. №18 - 41,44/11,73 Кв. №19 - 44,22/12,15 Кв. №20 - 62,08/25,33 Кв. №21 - 62,61/25,33 Кв. №22 - 44,23/12,15  *Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента-1155,91 Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента - 1118,35 Жилая площадь квартир- 411,04 кв. м.</p>	
<p>5 Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup>:</p>	<p>Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское сельское поселение, д. Гороженово, к.н. 33:07:000324:604</p>	
<p>6</p>	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>: Газ- ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 90x5,2 L=61,5м 63x3,6 L=34,2м Канализация К1 Труба ПП фDN/ID160 L=69.3м, Труба ПЭ ф110мм L=6.8м Водопровод В1 ПЭ 100 SDR17 Ø63x3,8 L=11.67 Электроснабжение КЛ 0,4кВ АВБШв 4x70мм<sup>2</sup> L=44 Освещение АВБШв 4x6 L=253м Сеть связи ОГЦ-8А-7 L=10м</p>	
<p>Категория: (класс)</p>	<p>Заполнение не требует</p>	
<p>Протяженность:</p>	<p>Заполнение не требует</p>	
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>	<p>Заполнение не требует</p>	
<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>	<p>Заполнение не требует</p>	
<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>	<p>Заполнение не требует</p>	

Иные показатели <sup>17</sup> :	Заполнение не требует
---------------------------------	-----------------------

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” марта 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Проектная документация «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
 Владимирская область, м.р-н Ковровский, с.п. Новосельское, д. Гороженово, к.н.  
 33:07:000324:604».

Ст.51 Градостроительного Кодекса РФ. Раздел 6 «Проект организации строительства» №548-01/2021-ПОС,  
 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное  
 заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса  
 Российской Федерации от 14.01.2021 года №3, выполненное ООО «Арчи+» ИНН 3662168040, ОГРН 3662168040. <sup>18</sup>

Заместитель главы,  
 начальник управления  
 жизнеобеспечения,  
 гражданской обороны,  
 строительства и архитектуры  
 администрации Ковровского  
 района

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ 31 ” декабря 20 22 г. <sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Завизировано: