

Кому ООО «СЗ «Доброград»

(наименование застройщика

610967, Владимирская область,(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – дляКовровский район, МО Новосельское
сельское поселение, п.Доброград,

юридических лиц), его почтовый индекс

Звездный бульвар, д.1, пом. 5и адрес, адрес электронной почты)¹**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 04.06.2021²№ 33-507-14-2021**Администрация Ковровского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпуса 1,2,3,4,5. з/у 33:07:000324:834
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU 611198-0001419, № RA.RU611069-0001186

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	33-2-1-3-026749-2021 от 26 мая 2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	33:07:000324:834
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	33:07:000324
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	Заполнения не требует
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№РФ-33-4-07-2-05-2020-0176 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района. Выдан 15.12.2020г. ООО «Билонг» по заявлению от 04.12.2020г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Проект планировки территории и Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации Ковровского района от 29.07.2016г. №543, с учетом внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории д.Гороженово Ковровского района, утвержденный постановлением Администрации Ковровского района от 27.12.2017г. №995, с учетом внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории д.Гороженово Ковровского района, утвержденный постановлением Администрации Ковровского района от 27.03.2020г. №132
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная мастерская ООО «Структура», ОГРН 1123340004721, ИНН 3329074668, являющаяся членом Ассоциации «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (Ассоциация «ОПВО», СРО), СРО-П-059-20112009.

		Регистрационный номер члена в реестре членов СРО №205	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.¹²</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:¹³ Многоквартирный жилой дом 1, корпуса 1,2,3,4,5, Дом 1, Корпус 1</p>		
	Общая площадь (кв. м):	802,31	Площадь участка (кв. м): 7 797,0
	Объем (куб. м):	3960,83	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 9,995
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): количество секций 5
	Площадь застройки (кв. м):	529,49	
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Тип квартир: 3-х комнатные – 4 ед.; 4-х комнатные – 1 ед.</p> <p>Площадь квартир с террасами с учетом понижающего коэффициента – 701,49 кв.м.</p> <p>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 1: 802,31/231,47 кв.м.</p>	
4.1	<u>Дом 1, Корпус 2</u>		
	Общая площадь (кв. м):	992,4	Площадь участка (кв. м): 7 797,0
	Объем (куб. м):	5110,91	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 9,995
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): количество секций 6
	Площадь застройки (кв. м):	676,09	
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Тип квартир: 3-х комнатные – 5 ед.; 4-х комнатные – 1 ед.</p> <p>Площадь квартир с террасами с учетом понижающего коэффициента – 869,1 кв.м.</p> <p>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 2: 992,4 / 272,68 кв.м.</p>	
4.2	<u>Дом 1, Корпус 3</u>		
	Общая площадь (кв. м):	992,4	Площадь участка (кв. м): 7 797,0

	Объем (куб. м):	5192,58	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,195
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	количество секций 6
	Площадь застройки (кв. м):	669,29		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Тип квартир: 3-х комнатные – 5 ед.; 4-х комнатные – 1 ед. Площадь квартир с террасами с учетом понижающего коэффициента – 869,1 кв.м. Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 3: 992,4/272,68 кв.м.</p>		
4.3	<u>Дом 1, Корпус 4</u>			
	Общая площадь (кв. м):	992,4	Площадь участка (кв. м):	7 797,0
	Объем (куб. м):	5192,58	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,165
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	количество секций 6
	Площадь застройки (кв. м):	678,37		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Тип квартир: 3-х комнатные – 5 ед.; 4-х комнатные – 1 ед. Площадь квартир с террасами с учетом понижающего коэффициента – 869,1 кв.м. Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 4: 992,4/272,68 кв.м.</p>		
4.4	<u>Дом 1, Корпус 5</u>			
	Общая площадь (кв. м):	992,4	Площадь участка (кв. м):	7 797,0
	Объем (куб. м):	5192,58	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,835
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	количество секций 6
	Площадь застройки (кв. м):	669,22		

<p>Иные показатели ¹⁴:</p>	<p>Тип квартир: 3-х комнатные – 5 ед.; 4-х комнатные – 1 ед. Площадь квартир с террасами с учетом понижающего коэффициента – 869,1 кв.м. Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 5: 992,4/272,68 кв.м.</p>	
<p>5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:</p>	<p>Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпус 1,2,3,4,5.</p>	
<p>6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶: Наружные сети: По Корпусу 1: - водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм L=63,3м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=35,0м; - хозяйственно-бытовая канализация (К-1) – Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013 L=41,2м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-2013 L=17,6м); - газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63 L=60,0 п.м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=16,5 п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75 Ø32x2,8мм L=10,0 п.м; По Корпусу 2: - водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм L=52,0м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=34,0м; - хозяйственно-бытовая канализация (К-1) – Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013 L=40,1м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-2013 L=30,4м); - газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63 L=67,0 п.м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=18,0 п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75 Ø32x2,8мм L=12,0 п.м; По Корпусу 3: - водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм L=52,0м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=40,0м; - хозяйственно-бытовая канализация (К-1) – Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013 L=40,8м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-2013 L=31,6м); - газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63 L=67,0 п.м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=18,0 п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75 Ø32x2,8мм L=12,0 п.м; По Корпусу 4: - водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм L=40,3м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=43,0м; - хозяйственно-бытовая канализация (К-1) – Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013 L=42,7м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-2013 L=30,3м); - газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63 L=69,0 п.м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=21,0 п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75 Ø32x2,8мм L=12,0 п.м; По Корпусу 5: - водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø63x3,8мм L=54,0м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=41,0м; - хозяйственно-бытовая канализация (К-1) – Труба ПВХ Ø160мм по ГОСТ 32413-2013 L=41,2м; Труба ПВХ Ø110мм по ГОСТ 32413-2013 L=32,5м); - газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63 L=66,0 п.м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=24,0 п.м; труба стальная по ГОСТ 3262-75 Ø32x2,8мм L=12,0 п.м; - Электроснабжение (по Корпусам 1,2,3,4,5) – кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x35мм²) в траншее, Лобщ.=470,0м.п.; - Сети связи (по Корпусам 1,2,3,4,5): (оптический кабель) – труба ПНД/110мм Лобщ.=440,0м, в ней кабель «витая пара» (LAN).</p>		

Категория: (класс)	Заполнение не требует
Протяженность:	Заполнение не требует
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует
Иные показатели ¹⁷ :	Заполнение не требует

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 23 г. в соответствии с

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, б-р Дружбы, дом 1, корпуса 1,2,3,4,5, зу 33:07:000324:834»

Ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Раздел «Проект организации строительства» Раздел 6 «Проект организации строительства» 326-1,2,3,4,5-2021-ПОС.

Заместитель главы,
начальник управления
жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского
района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” июня 20 21 г.

М.П.

(подпись)

Маевский С.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)