

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

**610965, Владимирская область,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**Ковровский район, МО Новосельское  
сельское поселение, п.Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Звездный бульвар, д.1, пом. 5**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.03.2021<sup>2</sup>

№ 33-507-07-2021

### Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоквартирные жилые дома по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п. Новосельское, п. Доброград, ул. Звездный бульвар, з/у 8». Жилой дом № 8. Корпус 1,2,3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU 610767.0000737 от 18 мая 2015г
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	33-2-1-3-009686-2021 от 04 марта 2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	33:07:000324:549		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	33:07:000324		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	Заполнения не требует		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№RU33-507-000-0011 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района по заявлению ООО «Билонг» от 20.05.2019 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Заполнения не требует		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация разработана ООО «ВЕРСТА», ОГРН 1147154031221, ИНН 7107551500, являющаяся членом СРО «Национальное Проектное Объединение», СРО-П-200-23052018.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>Многоквартирные жилые дома по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п. Новосельское, п. Доброград, ул. Звездный бульвар, з/у 8</b>			
	<b><u>Корпус 1</u></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>954,61</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4602,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>4341,96</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1199,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,800</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	<b>6 квартир</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>634,26</b>			

	Иные показатели <sup>14</sup> :	Тип квартир: 3К-1 (3-х комнатные) – 4 ед.; 4К-1 (4-х комнатные) – 2 ед. Общая/жилая площадь одной квартиры: 3К-1 –556,27/171,47 кв.м; 4К-1 –274,3/116,04 кв.м; <b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 1:                  830,57/287,51 кв.м.</b>		
4.1	<b><u>Корпус 2</u></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>954,61</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4602,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>4341,96</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1199,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,800</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	<b>6 квартир</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>643,26</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Тип квартир: 3К-1 (3-х комнатные) – 4 ед.; 4К-1 (4-х комнатные) – 2 ед. Общая/жилая площадь одной квартиры: 3К-1 –556,27/171,47 кв.м; 4К-1 –274,3/116,04 кв.м; <b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 2:                  830,57/287,51 кв.м.</b>		
4.2	<b><u>Корпус 3</u></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>814,39</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4602,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>4112,78</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1086,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,800</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	<b>5 квартир</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>531,0</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Тип квартир: 3К-1 (3-х комнатные) – 4 ед.; 4К-1 (4-х комнатные) – 1 ед. Общая/жилая площадь одной квартиры: 3К-1 – 558,48/171,12 кв.м; 4К-1 – 136,75/58,02 кв.м; <b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 3:                  695,23 /229,14/кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское сельское поселение, д.Гороженово.</b>		

6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>:</p> <p>Наружные сети:</p> <p><u>- газоснабжение:</u></p> <p><b>корпус 1:</b> – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63x3,6мм L=(68,7x3)=73,5 п.м;</p> <p><b>корпус 2:</b> – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63x3,6мм L=(68,7x3)=70,0 п.м;</p> <p><b>корпус 3:</b> – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63x3,6мм L=(68,7x3)=58,0 п.м;</p> <p><u>- водоснабжение:</u></p> <p><b>корпус 1:</b> – труба ПЭ100 SDR17 Ø75x4,5мм L=50,56п.м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=19,0 п.м;</p> <p><b>корпус 2:</b> – труба ПЭ100 SDR17 Ø75x4,5мм L=49,76п.м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=19,0 п.м;</p> <p><b>корпус 3:</b> – труба ПЭ100 SDR17 Ø75x4,5мм L=58,13п.м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø32x2,0мм L=16,8 п.м;</p> <p><u>-хозяйственно-бытовая канализация (К-1)</u></p> <p><b>корпус 1:</b> – Труба ПЭ Ø50мм L=27.4м; Труба ПЭ Ø110 п.м L=134,8 п.м;</p> <p><b>корпус 2:</b> – Труба ПЭ Ø50мм L=27.4м; Труба ПЭ Ø110 п.м L=134,8 п.м;</p> <p><b>корпус 3:</b> – Труба ПЭ Ø50мм L=18,8; Труба ПЭ Ø110 п.м L=118,0 п.м;</p> <p><u>-электроснабжение:</u></p> <p><b>корпус 1:</b> – кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x50мм<sup>2</sup>-1кВ) в траншее, L=125,0 м.п.;</p> <p><b>корпус 2:</b> – кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x50мм<sup>2</sup>-1кВ) в траншее, L=105,0 м.п.;</p> <p><b>корпус 3:</b> – кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x50мм<sup>2</sup>-1кВ) в траншее, L=69,0 м.п.;</p> <p><u>- сети связи: (телефонизация, оптический кабель)</u></p> <p><b>корпус 1:</b> – труба ПВХ Ø 16 ЕКФ L=936 п.м., в ней кабель ОКДБ-2Д;</p> <p><b>корпус 2:</b> – труба ПВХ Ø 16 ЕКФ L=936 п.м., в ней кабель ОКДБ-2Д;</p> <p><b>корпус 3:</b> – труба ПВХ Ø 16 ЕФТ L=936 п.м., в ней кабель ОКДБ-2Д.</p>												
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="280 1579 967 1655">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="967 1579 1519 1655">Заполнение не требует</td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 1655 967 1731">Протяженность:</td> <td data-bbox="967 1655 1519 1731">Заполнение не требует</td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 1731 967 1839">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="967 1731 1519 1839">Заполнение не требует</td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 1839 967 1915">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="967 1839 1519 1915">Заполнение не требует</td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 1915 967 2022">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="967 1915 1519 2022">Заполнение не требует</td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 2022 967 2096">Иные показатели <sup>17</sup>:</td> <td data-bbox="967 2022 1519 2096">Заполнение не требует</td> </tr> </table>	Категория: (класс)	Заполнение не требует	Протяженность:	Заполнение не требует	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует	Иные показатели <sup>17</sup> :	Заполнение не требует
Категория: (класс)	Заполнение не требует												
Протяженность:	Заполнение не требует												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует												
Иные показатели <sup>17</sup> :	Заполнение не требует												

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
Проектная документация «Многоквартирные жилые дома по адресу: Владимирская область, м.  
р-н Ковровский, с.п. Новосельское, п. Доброград, ул. Звездный бульвар, з/у 8». Жилой дом № 8.  
Корпус 1,2,3.  
Ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Раздел «Проект организации строительства» Раздел 6 «Проект организации  
строительства» №31-20/2-ПОС. 18

Заместитель главы,  
начальник управления  
жизнеобеспечения,  
гражданской обороны,  
строительства и архитектуры  
администрации Ковровского  
района



\_\_\_\_\_ (должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ 11 марта 2021 г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Маевский С.В.

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)