

Кому ООО «СЗ «Доброград»

(наименование застройщика)

601967, Владимирская(фамилия, имя, отчество – для граждан,
область, Ковровский район,полное наименование организации – для
д.Гороженово, мкр.Доброград,

юридических лиц), его почтовый индекс

Звездный бульвар, д. 1,помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2021№ 33- 507-001-2021

Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом №1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Доброград, ул.Цветочная, дом №1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **33:07:000324:591**

строительный адрес: **Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Гороженово, мкр.Гудвилл, земельный участок №477 (многоквартирный жилой дом №1)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 33- 507-0134-2020, дата выдачи 15.01.2020г. орган, выдавший разрешение на строительство администрация Ковровского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 3127,16 | 3127,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 2971,0 | 2971,0 |
| Общая площадь | кв. м | 865,1 | 865,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|--------|---|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 810,7 | 810,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2/3 | 2/3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт. | 5/665,4 | 5/665,4 |
| 3-х комнатные , из них квартира №1 квартира №3 квартира №5 | шт. | 3 | 3/369,6 123,3 123,2 123,1 |
| 4-х комнатные , из них квартира №2 квартира №4 | шт. | 2 | 2/295,8 147,9 147,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация, вентиляция | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация вентиляция |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ленточный ж/б толщиной 300мм, монолитная ж/б плита коллекторов толщ.300мм; Материал плиты и ленты В25, F150, W6 | ленточный ж/б толщиной 300мм, монолитная ж/б плита коллекторов толщ.300мм; Материал плиты и ленты В25, F150, W6 |
| Материалы стен - наружные, | | Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные | Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| | | <p>ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектор монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.</p> | <p>ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектор монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.</p> |
| <p>- внутренние, перегородки</p> | | <p>Монолитные ж/б толщ. 200мм из бетона В25. Газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 100 и 200мм. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х200мм из бетона В25.</p> | <p>Монолитные ж/б толщ. 200мм из бетона В25. Газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 100 и 200мм. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х200мм из бетона В25.</p> |
| <p>Материалы перекрытий</p> | | <p>Монолитные ж/б из бетона В25: для коллектора плита высотой 300мм; на отм. -0,350м ребристая высотой 150мм; на отм.+2,850 и +6,000 м плиты высотой 220 мм; на отм. +9,150 плита высотой 160мм. Состав перекрытия на отм.-0,350м: монолитная ж/б плита, утеплитель Пеноплекс толщ. 50мм, керамзит с проливкой известково-цементным молочком толщ.90мм, стяжка цементно-песчаный раствор М150, армированная</p> | <p>Монолитные ж/б из бетона В25: для коллектора плита высотой 300мм; на отм. -0,350м ребристая высотой 150мм; на отм.+2,850 и +6,000 м плиты высотой 220 мм; на отм. +9,150 плита высотой 160мм. Состав перекрытия на отм.-0,350м: монолитная ж/б плита, утеплитель Пеноплекс толщ. 50мм, керамзит с проливкой известково-цементным молочком толщ.90мм, стяжка цементно-песчаный раствор М150, армированная</p> |

| | | фиброволокном толщ.45мм. | фиброволокном толщ.45мм. |
|---|-----|--|--|
| Материалы кровли | | Плоская. Состав: основание- монолитная ж/б высотой 220 и 160мм; пароизоляция-пленка полиэтиленовая до 200мк; утеплитель Rockwool толщ. 200 и 240мм; гидроизоляция – пленка полиэтиленовая до 200 мк; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном толщ.40-140мм по уклону с молниезащитной сеткой; разделительный слой из геотекстиля 300 гр/м ² ; основной водоизоляционный ковер-полимерная EcoPlast V-RP толщ.1,5 мм. | Плоская. Состав: основание- монолитная ж/б высотой 220 и 160мм; пароизоляция-пленка полиэтиленовая до 200мк; утеплитель Rockwool толщ. 200 и 240мм; гидроизоляция – пленка полиэтиленовая до 200 мк; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном толщ.40-140мм по уклону с молниезащитной сеткой; разделительный слой из геотекстиля 300 гр/м ² ; основной водоизоляционный ковер-полимерная EcoPlast V-RP толщ.1,5 мм. |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | | | |
| Тип объекта: | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | кВт | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|--------------------------|--|--|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | категория | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | м ³ /ч | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | м | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | кВт | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/(м ³ х °С) | | |
| Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания | Вт/(м ³ х °С) | 0,188 | |
| Нормативный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания | Вт/(м ³ х °С) | 0,372 | |
| Удельная величина расхода энергетических ресурсов, в том числе: | | | |
| -тепловой энергии, | кВт | Расчетный расход тепла (год) -125 кВт/час, в т.ч.: отопление- 24,5кВт/час; вентиляция- 100,5кВт/час | Расчетный расход тепла (год) -125 кВт/час, в т.ч.: отопление- 24,5кВт/час; вентиляция- 100,5кВт/час |

| | | | |
|--|---------------------|--|--|
| -электрической энергии, | кВт | 16,8 | 16,8 |
| - газа, | куб.м | 13,47 | 13,47 |
| -хол.воды, -гор.воды | м ³ /сут | 3,47 1,79 | 3,47 1,79 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектор монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25. | Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектор монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25. |
| Заполнение световых проемов | | стеклопакеты ПВХ | стеклопакеты ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана от 02.03.2021 года, выполненного ООО «Геостройкадастр» (кадастровый инженер Карпова Галина Викторовна).

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих деятельность: №3434.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры».

Заместитель главы, начальник
управления жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского
района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“ 30 ” марта 20 21 г.

(подпись)

Маевский С.В.
(расшифровка подписи)

